



840 ALIANÇA

Vila Leopoldina



VIVA COM A VISTA PARA O MAR VERDE PAULISTANO,
EM UM PROJETO CONTEMPORÂNEO, RODEADO
PELA BELEZA DA NATUREZA NA VILA LEOPOLDINA.

A Vila Leopoldina se valoriza a cada dia,
sendo uma opção para as famílias que desejam morar
em um bairro arborizado, ao lado de um
dos principais parques da cidade, o Parque Villa Lobos.





840 ALIANÇA

Vila Leopoldina





840 ALIANÇA

Vila Leopoldina

Torre Única

8 Pavimentos

Projeto de Arquitetura e Decoração:

ANASTASSIADIS ARQUITETOS

Projeto de Paisagismo:

MARTHA GAVIÃO

Apartamentos Tipos de **137 m²** e **173 m²** com **3 suítes**

Gardens de **220 m²**, **254 m²** e **316 m²** com **3 suítes**

Coberturas Duplex de **250 m²** com **3 suítes**

2 ou 3 vagas

Áreas comuns:

- Lobby
- Espaço Gourmet
- Terraço Gourmet
- Salão de Festas
- Terraço Festas
- Churrasqueira
- Espaço Kids Indoor
- Espaço Kids Outdoor
- Quadra Recreativa Gramada
- Piscina
- Deck Molhado
- Fitness
- Sauna
- Solário

Implantação | Térreo



Ilustração da implantação do térreo

- | | |
|--|------------------------------|
| 1 Lobby | 9 Espaço Kids Indoor |
| 2 Elevadores | 10 Espaço Kids Outdoor |
| 3 Apartamento Garden de 254 m ² | 11 Quadra Recreativa Gramada |
| 4 Terraço Gourmet | 12 Piscina |
| 5 Espaço Gourmet | 13 Deck Molhado |
| 6 Salão de Festas | 14 Solário |
| 7 Terraço Festas | 15 Fitness |
| 8 Churrasqueira | 16 Sauna |

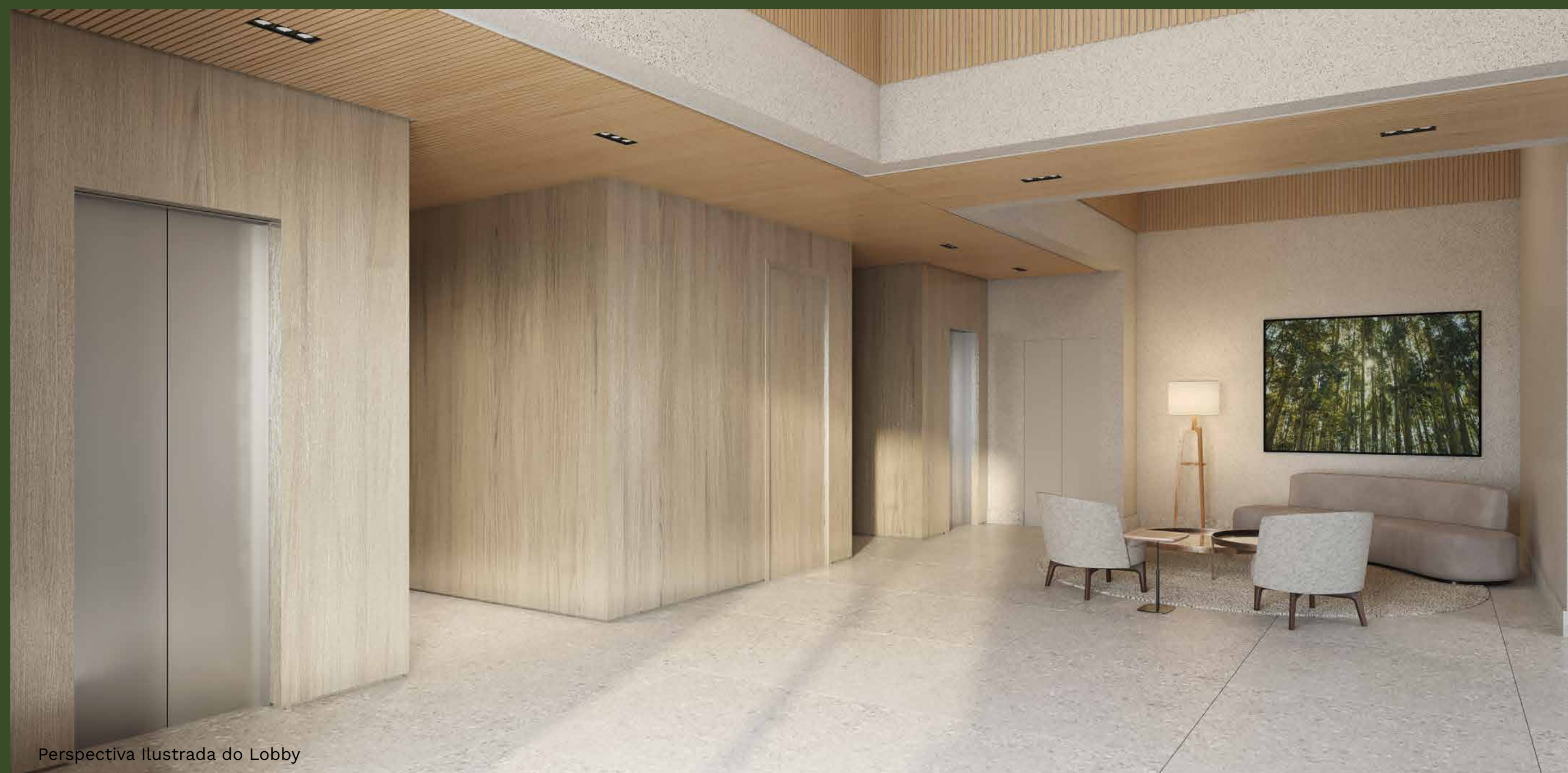
840 ALIANÇA

Vila Leopoldina



Perspectiva Ilustrada da Portaria

Portaria blindada com ar-condicionado e pulmão de segurança para veículos e pedestres com controle de acesso.



Perspectiva Ilustrada do Lobby

Lobby com excelente iluminação e ventilação natural, devido ao átrio e à cobertura de vidro. Ambientado com painéis de madeira e decoração sofisticada, o espaço é puro conforto.



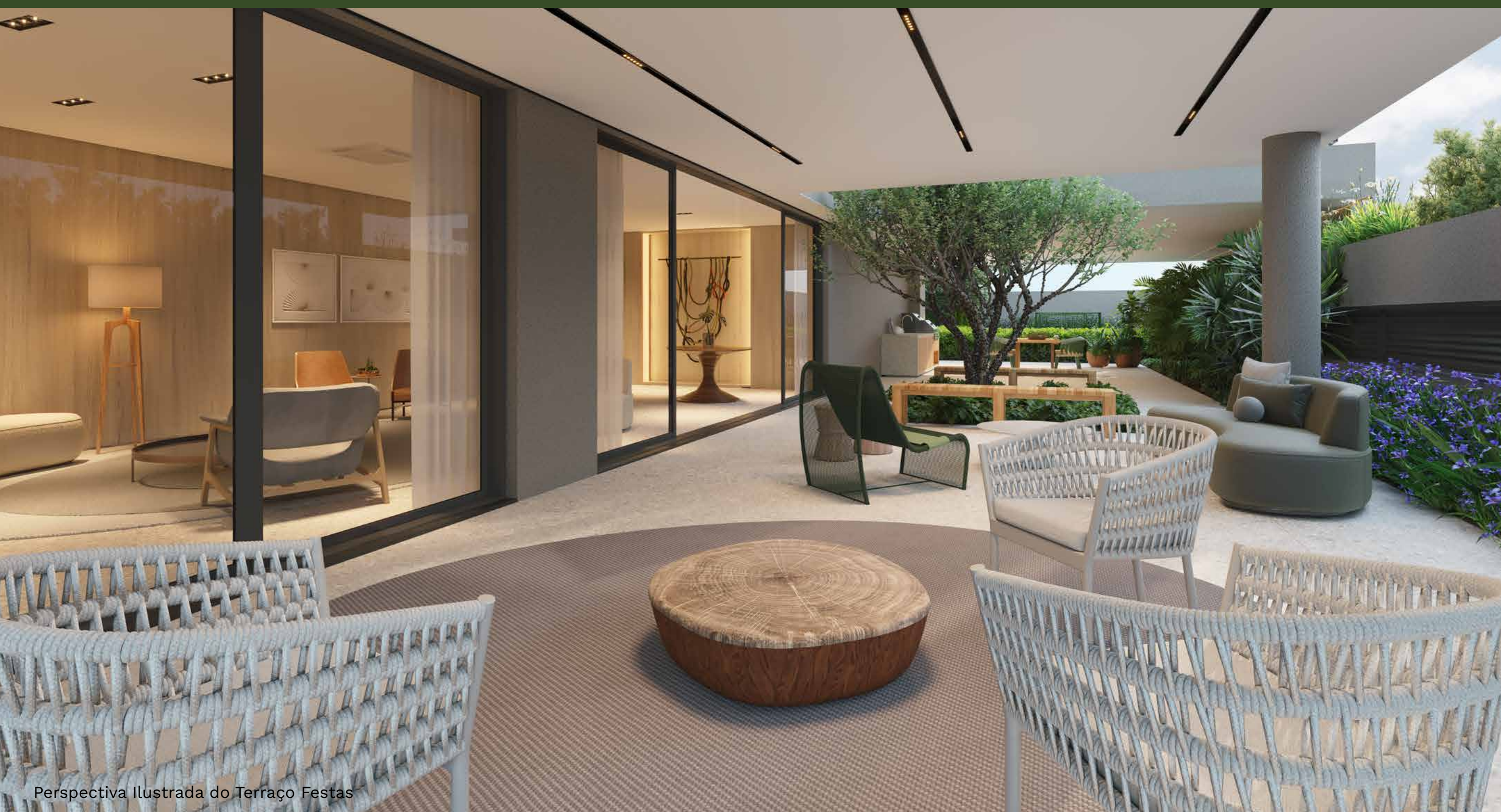
840 ALIANÇA

Vila Leopoldina



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

Com design e peças renomadas, a integração do Salão de Festas com o Espaço Gourmet, Terraço Festas e Churrasqueira formam uma grande área para receber e realizar eventos, com conforto e sofisticação.

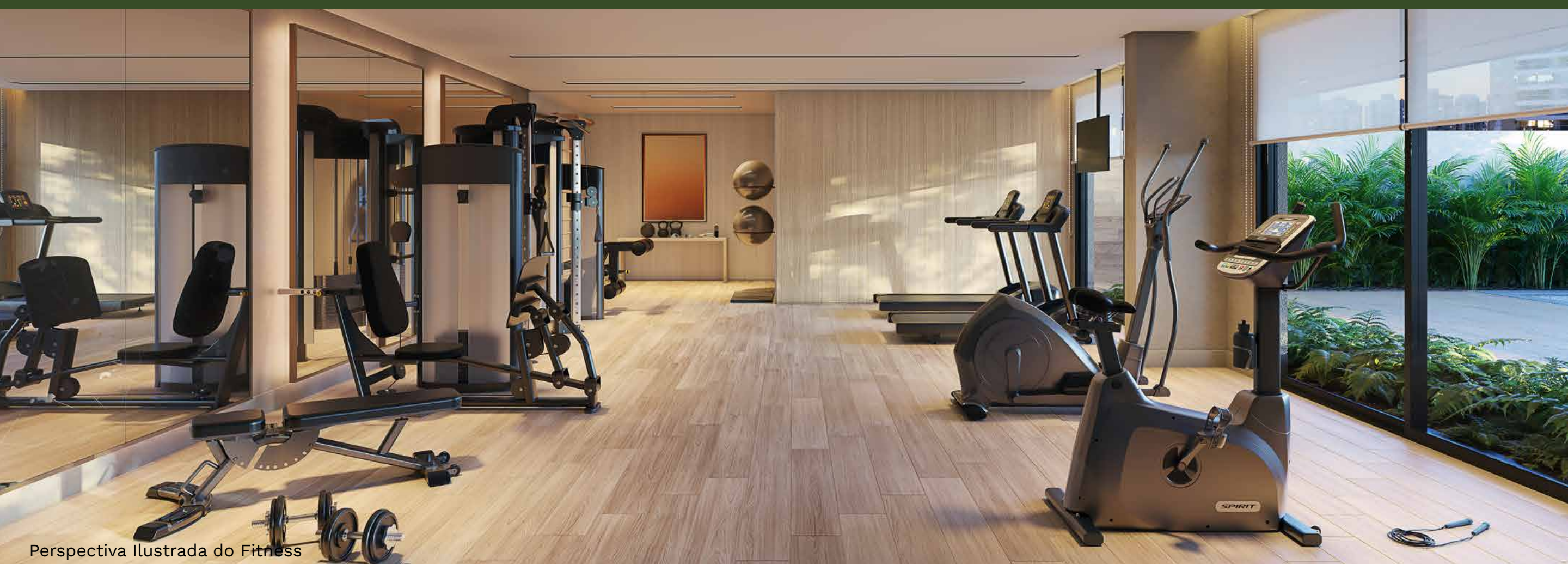


Perspectiva Ilustrada do Terraço Festas



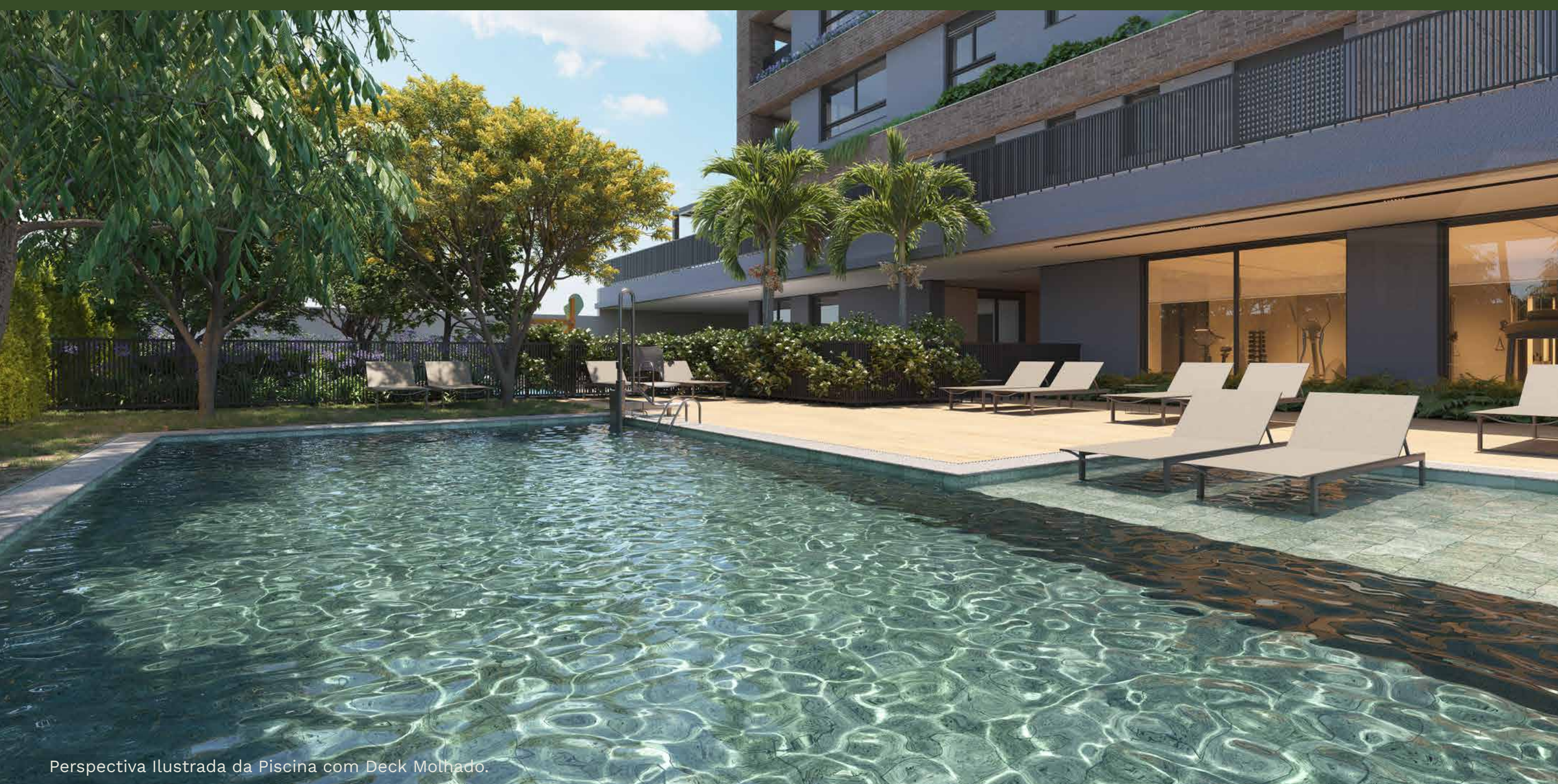
Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet

Espaço Gourmet com excelente iluminação, ventilação natural e uma Chef Table ampla formam um grande espaço para momentos singulares.



Perspectiva Ilustrada do Fitness

Com equipamentos de alta performance, o espaço Fitness é revestido com painéis de madeira e grandes janelas com vista para a piscina, perfeito para suas atividades físicas.



Perspectiva Ilustrada da Piscina com Deck Molhado.

Piscina com Deck Molhado e Solário, o ambiente é propício para momentos de descanso em espreguiçadeiras confortáveis e conectado com a natureza e jardim do empreendimento.



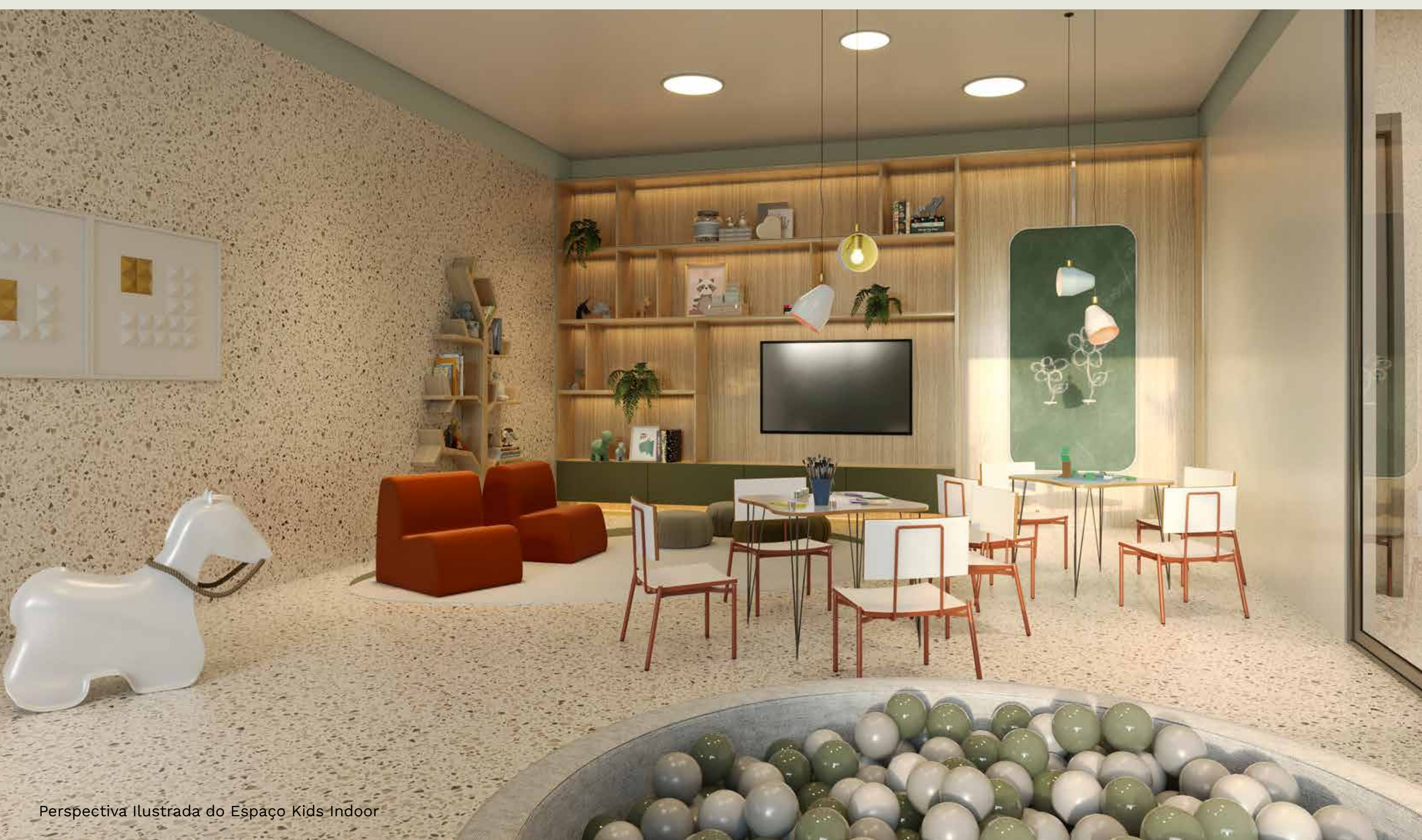
840 ALIANÇA

Vila Leopoldina



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa Gramada

Com espaços para diversão, o 840 Aliança possui Quadra Recreativa Gramada, Espaço Kids Outdoor e Espaço Kids Indoor, projetados com olhar pedagógico para proporcionar o desenvolvimento através do brincar.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Kids Indoor



Imagem ilustrativa

APARTAMENTOS

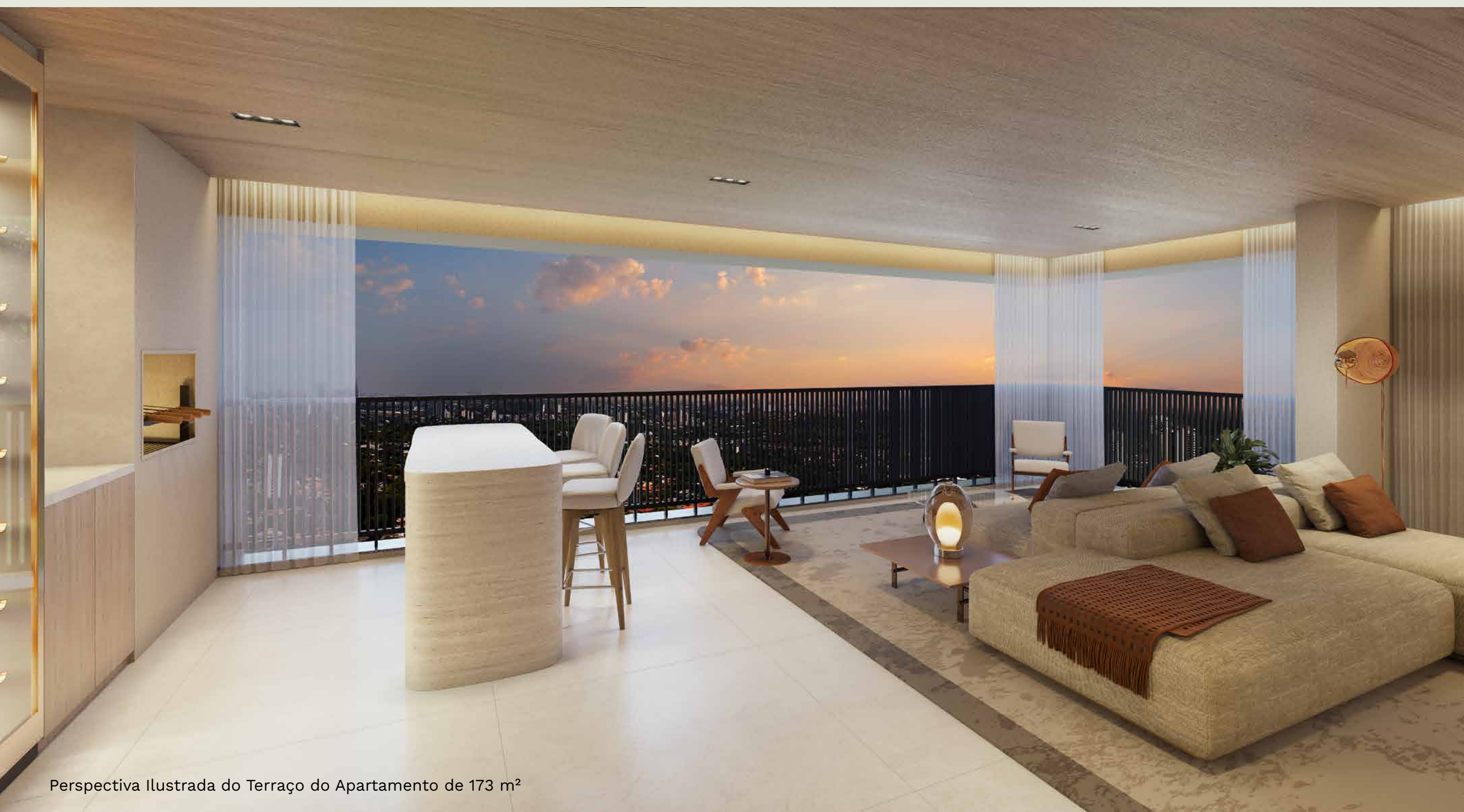


Perspectiva Ilustrada do Living do apartamento de 137 m²

137 m² | 3 Suítes

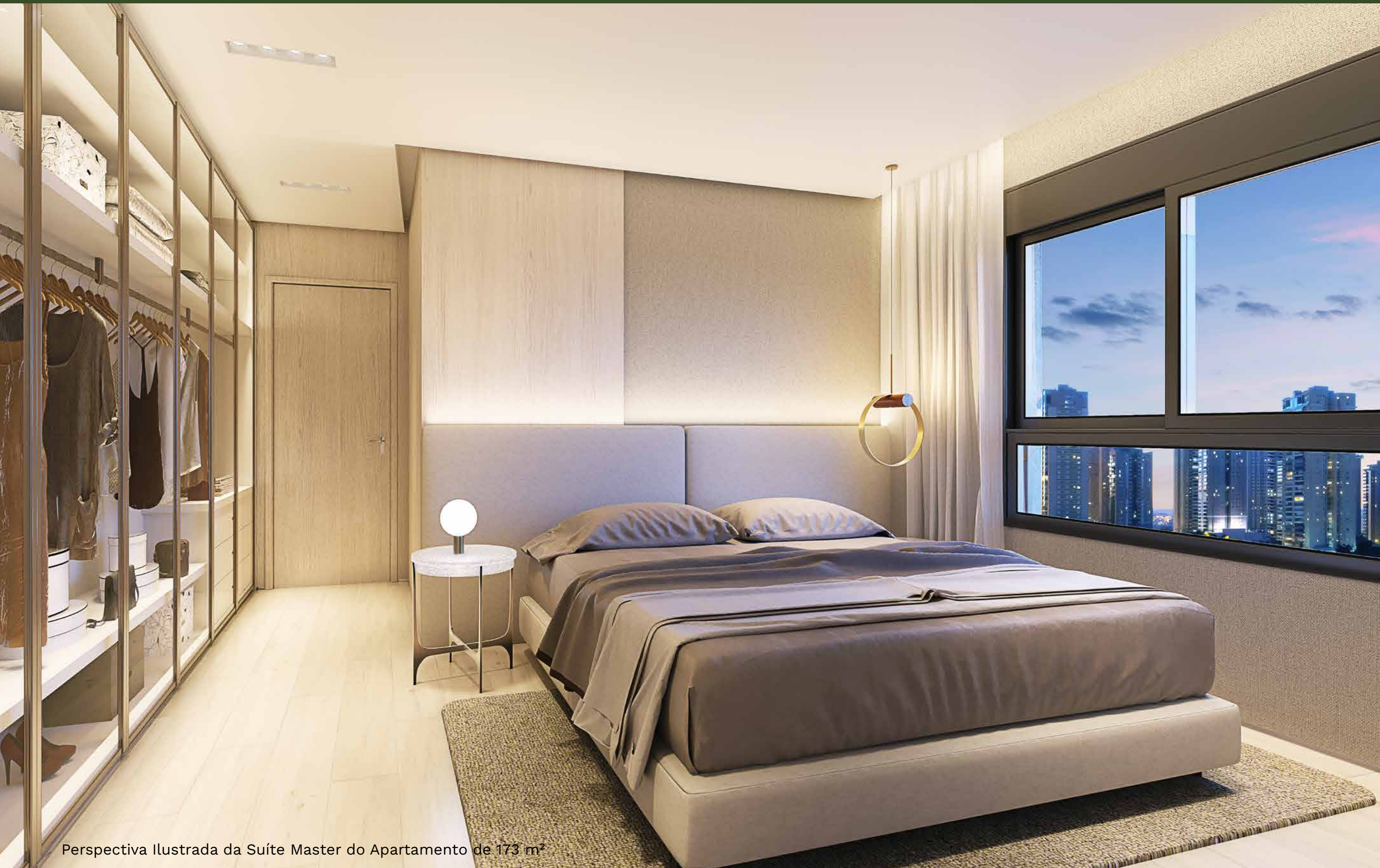


Planta ilustrativa de 137 m², final 1. Os móveis e utensílios não fazem parte do Contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





Perspectiva Ilustrada do Banho da Suíte Master do Apartamento de 173 m²



Perspectiva Ilustrada da Suíte Master do Apartamento de 173 m²



173 m²

3 Suítes



Planta ilustrada do apartamento de 173 m² com 3 suítes - final 2, do 2º ao 7º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



A ALFA gostaria de te convidar a conhecer sua coleção de preciosidades urbanas. Somos responsáveis por algumas das obras mais lembradas por pessoas com um olhar especial.

Nossa história começa no Île de La Cité, um empreendimento que resistiu ao tempo e à moda, e encanta até hoje quem passa pela rua Minas Gerais, em Higienópolis.

Depois disso, continuamos construindo nosso estilo com as town houses que chamam atenção dos moradores de bairros como o Alto de Pinheiros. Arejadas, abertas, banhadas pela luz do sol e folhas das árvores, elas traduzem a busca pela Proporção ALFA, um equilíbrio entre o chic, o sóbrio, o fresh e o consistente.

Hoje, estendemos essa expertise para empreendimentos para famílias, em miolos de bairros e ruas calmas e arborizadas, sempre atentos à aplicação dos princípios da sustentabilidade e eficiência nos projetos.

Também apresentamos o NOON, nosso primeiro empreendimento voltado à renda e a pessoas com necessidades de conforto imediato, e com o mesmo nível de exigência da comunidade ALFA.

Seja o paisagismo do Reserva, os detalhes do Île, a vista do 180 ou a hospitalidade do NOON: cada empreendimento parte de uma busca pelos melhores terrenos, e resulta em projetos lapidados para superar as necessidades de nossos públicos.

Porque, para a ALFA, "morar é um ato de Estilo". É escolher morar em lugares que refletem o que você pensa, o que você se interessa e as memórias que você quer construir.

ALFA REALTY.

Espaços & Histórias Singulares.



Foto da Fachada do Île de la Cité



Foto da Fachada do Reserva Alto de Pinheiros



Foto da Fachada do NOON Vila Madalena





840 ALIANÇA

Vila Leopoldina

Rua Aliança Liberal, 840 - Vila Leopoldina

alfarealty.com.br/840alianca

 alfa-realty-incorporadora  alfa_realty

Siga-nos nas redes sociais

Realização


AlfaRealty

Incorporação imobiliária denominada “840 Aliança”, na Rua Aliança Liberal, nos. 840 e 862. Incorporadora: NICALIA INCORPORADORA SPE LTDA., CNPJ: 35.768.384/0001-71, NIRE: 35235762473 JUCESP. Incorporação Imobiliária registrada pelo 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo em 26/03/2024, sob o R.5 da matrícula nº. 166.031 e patrimônio de afetação constituído nos termos da Av. 6. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros Instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As perspectivas e as plantas serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento, a ser oportunamente apresentado. Alterações da infraestrutura e acabamentos poderão ser solicitados pelo(a) comprador(a) à incorporadora, mediante contratação em apartado. Móveis, equipamentos e utensílios são meras sugestões de decoração e não estão inclusos no contrato de compra e venda do imóvel. A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, podendo o projeto paisagístico ser entregue com vegetação jovem ou mudas recém plantadas. Intermediação: Alfa Collection Imobiliária S.A. - CRECI/SP: 045591-J - CNPJ: 49.108.716/0001-04. Publicação: Junho/2024.