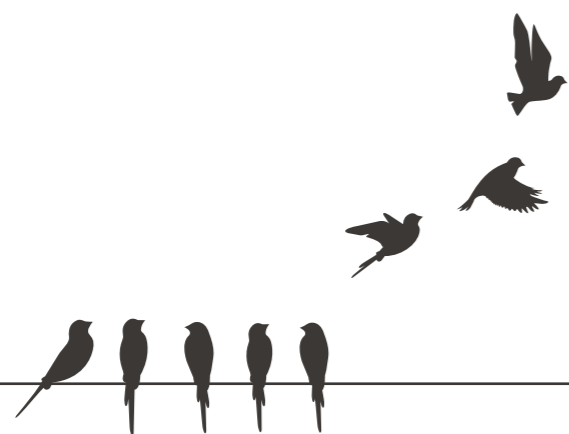


---

180 GRAUS  
RUA FIDALGA

# INFINITO



UM HIATO PODE  
SER UM RESPIRO,  
UMA PAUSA ONDE  
OS PENSAMENTOS  
VOAM E A LEVEZA  
DA VIDA FLUI.

Entre você e o horizonte, existe um universo  
para ser notado, observado e contemplado.  
Enquanto a vista aguça os sentidos, a sensação  
de tranquilidade e plenitude se tornam infinitas.

## 180° DE ENCANTAMENTO

O encanto de olhar para todos os lados e ter a visão  
mais privilegiada com o pôr do sol mais exclusivo.  
Até onde a vista alcança, o skyline da cidade é só seu.  
Poder viver assim faz toda a diferença. Um projeto que  
tem a sofisticação Alfa Realty e arquitetura valorizando  
o design natural do terreno, onde o declive descortina um vale  
com paisagem panorâmica. Essa amplitude favorece a iluminação  
e a circulação de ar, proporcionando privacidade e bem-estar.

UM DIA A DIA LINDO DE SE VER.  
UMA OPORTUNIDADE PARA POUCOS.

# VILA

## MA DA LENA

Um bairro para respirar todo o verde durante o dia e toda badalação à noite. Possibilidades infinitas de diversão, entretenimento e gastronomia para os seus sentidos.

Para viver tudo, olhe bem e veja além com uma vista panorâmica para ampliar os seus sentidos em uma só direção: a do pleno conforto, repleto de sofisticação.

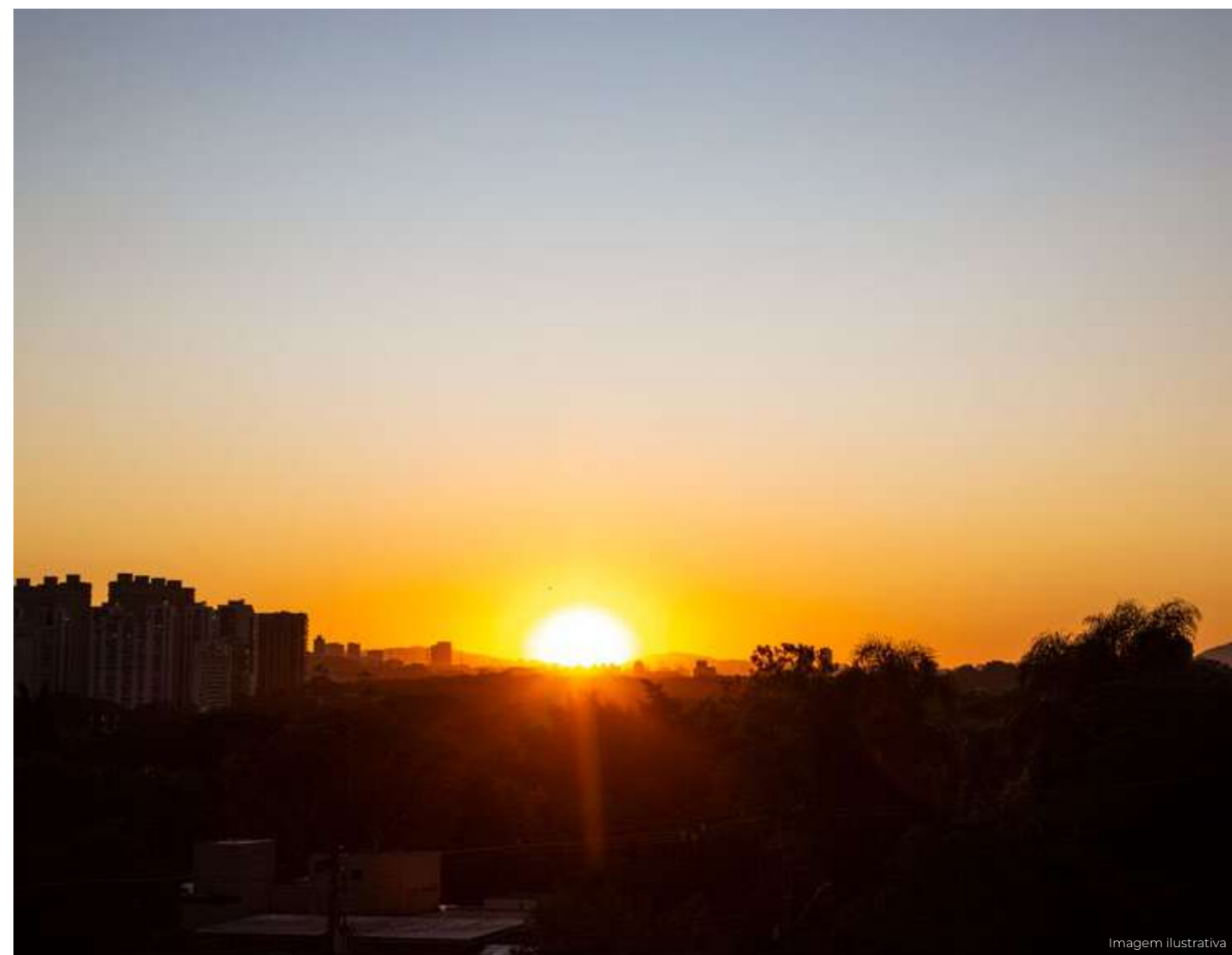


Imagem ilustrativa



Foto aérea da região



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa





# O PROJETO

2 e 3 suítes | 125 a 264 m<sup>2</sup>

**180** GRAUS  
RUA FIDALGA

- 1 TERRENO DE **1.500 M<sup>2</sup>**
- 2 1 TORRE COM **8 ANDARES**
- 3 APENAS **14 APARTAMENTOS**
- 4 TODOS COM **2 VAGAS DE GARAGEM.**

- 1 unidade de 125 m<sup>2</sup> | 2 suítes (8º andar)
- 6 unidades de 134 m<sup>2</sup> | 2 suítes (5º, 6º e 7º andar)
- 2 unidades garden de 213 m<sup>2</sup> | 2 suítes (4º andar)
- 2 unidades de 138 m<sup>2</sup> | 3 suítes (8º andar)
- 2 coberturas duplex de 262 m<sup>2</sup> | 3 suítes (9º andar)
- 1 cobertura duplex de 264 m<sup>2</sup> | 2 suítes (9º andar)

Arquitetura e decoração:

**Anastasiadis Arquitetos**

Paisagismo:

**Rodrigo Oliveira**



A AMPLITUDE EM ESPAÇOS  
A CÉU ABERTO E CERCADA DE VERDE  
PARA ENVOLVER OS SEUS SENTIDOS.





EXCLUSIVIDADE EM AMBIENTES ÚNICOS COM VISTA INFINITA



RUA FIDALGA, 927

- 1 ACESSO SOCIAL RESIDENCIAL
- 2 PORTARIA
- 3 DELIVERY
- 4 LOBBY TORRE 1
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 COWORKING
- 7 PRAÇA

\* Fitness PAV. 1

\* Piscina PAV. 2



A VISTA PANORÂMICA CHEGA PARA  
COMBINAR COM OS AMPLOS ESPAÇOS.



Perspectiva Ilustrada do espaço gourmet



Perspectiva Ilustrada do salão de festas



Perspectiva Ilustrada da piscina





# 134M<sup>2</sup>

PLANTA TIPO



Perspectiva Ilustrada do living

OS MOVÉIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.





# 138M<sup>2</sup>

PLANTA TIPO



Perspectiva Ilustrada da suíte

OS MOVÉIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORREÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.





**T**odos temos uma vocação. Desde o início, sabíamos o que fazer e aonde queríamos chegar. O “como fazer” é um processo contínuo e aprimorado todos os dias. Nosso desafio é realizar o que queremos de maneira singular, porque sabemos que assim são os nossos clientes. São nomes, identidades, desejos e aspirações únicas. Acreditamos nas diferenças, nas características singulares que merecem ser atendidas por empreendimentos exclusivos.

Temos orgulho de nossas escolhas, dos empreendimentos que desenhamos e dos projetos que tomam forma e se incorporam à paisagem urbana. Escolhemos trabalhar nisso. Escolhemos fazer bem feito, tornando excelência o ponto de partida. Acreditamos nas diferenças.

Cada projeto é pensado de dentro para fora, privilegiando o olhar de quem efetivamente vai viver ali. É desse ponto de vista que o todo é pensado.

Escolhemos privilegiar o bem-estar dos clientes que se orgulham de viver em nossos empreendimentos pensados de forma única, autoral e atemporal.



## O TAMANHO ÚNICO NÃO SERVE A NINGUÉM.

**A**creditamos nas diferenças. Entendemos clientes como seres humanos exclusivos e, assim, nos recusamos a fazer mais do mesmo, a oferecer o tamanho único. Esse não nos serve, porque na verdade não serve a ninguém. Essa é nossa essência. Esse é o jeito Alfa Realty de ser e fazer.







A L F A R E A L T Y . C O M . B R

Rua Fidalga, 927 - Pinheiros, São Paulo - SP

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO.