

blues

perdizes



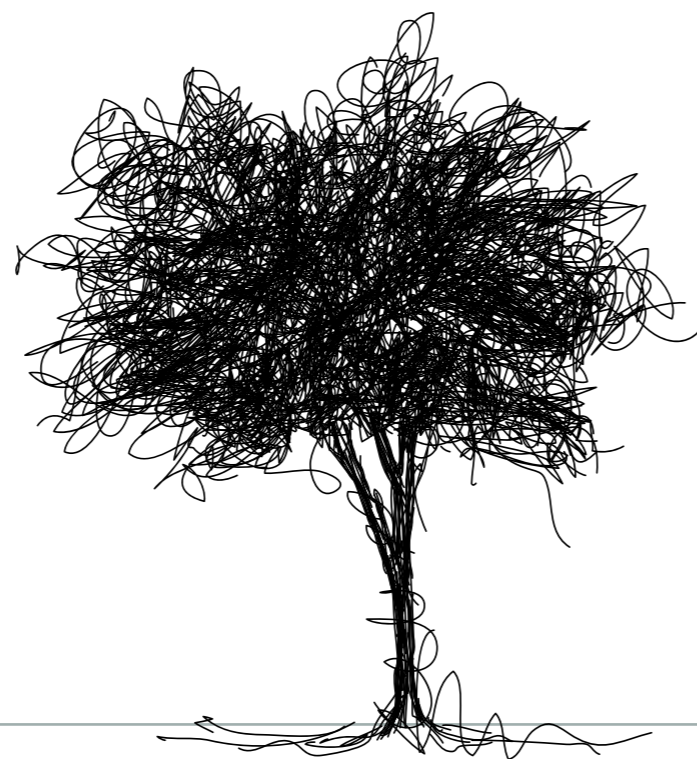
blues
perdizes

blues
perdizes



seu
LUGAR
no seu ritmo

O Blues Perdizes foi desenvolvido como uma melodia, composta no seu ritmo. O projeto, assinado por ANASTASSIADIS ARQUITETOS, combina com harmonia o estilo contemporâneo a elementos pós-industriais. Com metragens diversas, as unidades se ajustam às necessidades e desejos dos moradores. O condomínio conta com studios de 34 m² a dúplex de 222 m² na cobertura.



PERDIZES

no seu ritmo

Localizado estrategicamente na rua Paracuê, o endereço oferece o melhor de dois mundos: a tranquilidade de Perdizes durante o dia e o agito do bairro vizinho, a Vila Madalena, à noite. Perto de praças, bares, restaurantes, escolas e da estação de metrô Vila Madalena, o Blues Perdizes está localizado no coração da cidade de São Paulo.





perto de tudo

EXPLORAR A CIDADE

Apenas 6 minutos caminhando da Estação e Terminal Vila Madalena.

CONHECER AS OPÇÕES

GASTRONÔMICAS DA REGIÃO

São inúmeras as opções de restaurantes próximos ao BLUES PERDIZES, do aconchegante e sofisticado Arturito à boêmia Merceria São Pedro.

DIVERSÃO E CULTURA

Museus, jogos de futebol, shows internacionais, shoppings e parques estão na vizinhança.

PERDIZES
rua paracuê, 138

ARQUITETURA

Elegante e harmônico, o projeto para Blues Perdizes apresenta ambientes aconchegantes, fluidos e que inspiram criatividade e inovação. Elementos pós-industriais, como os tijolos aparentes e as estruturas em ferro, propõem um diálogo descontraído com o estilo contemporâneo, que predomina no projeto de arquitetura e de interiores. Estes materiais, que remetem aos lofts nova-iorquinos, foram adicionados com leveza e discrição e ditam o ritmo urbano e dinâmico do condomínio.



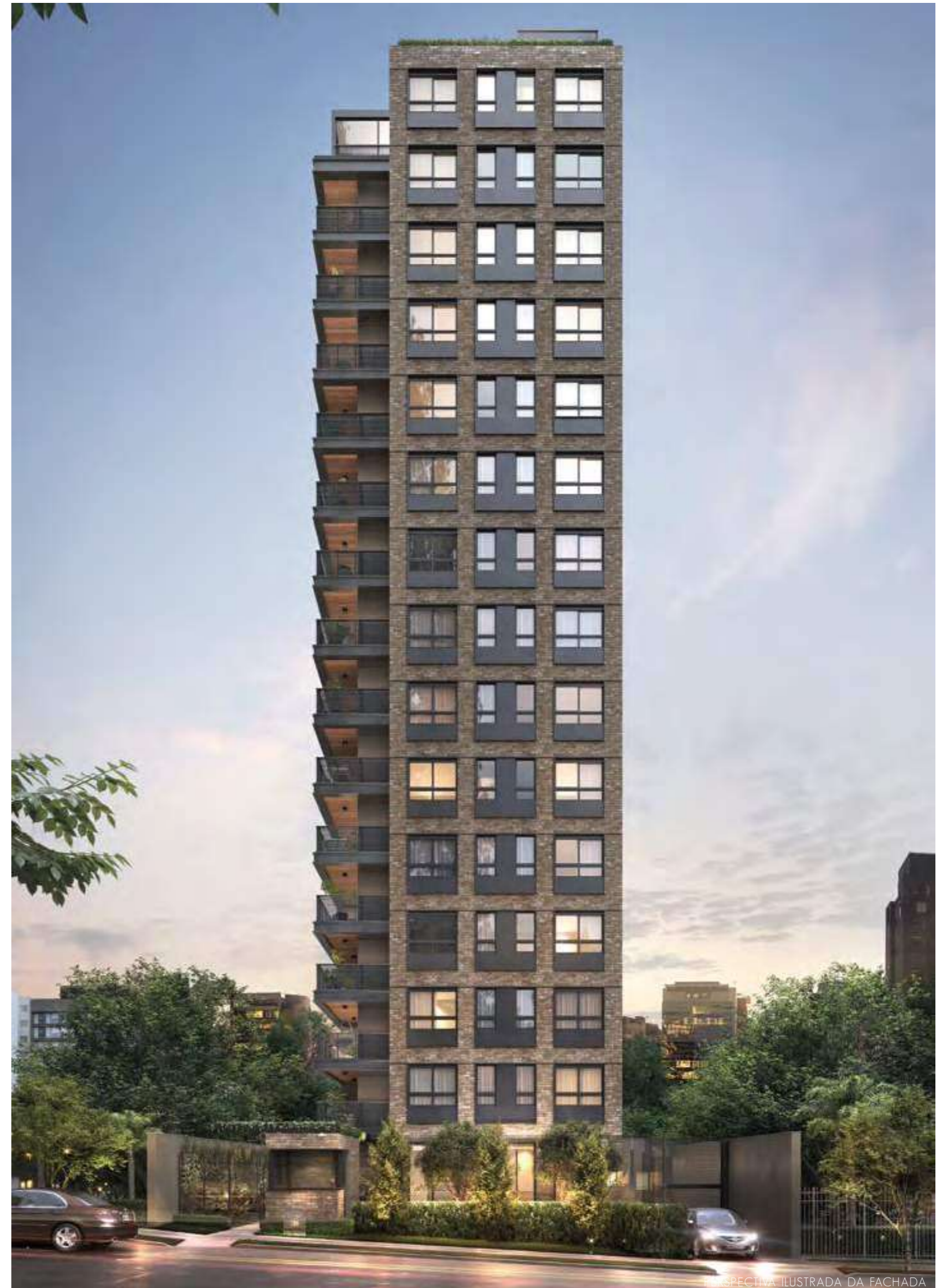
Anastassiadis



blues
perdizes

blues

perdizes

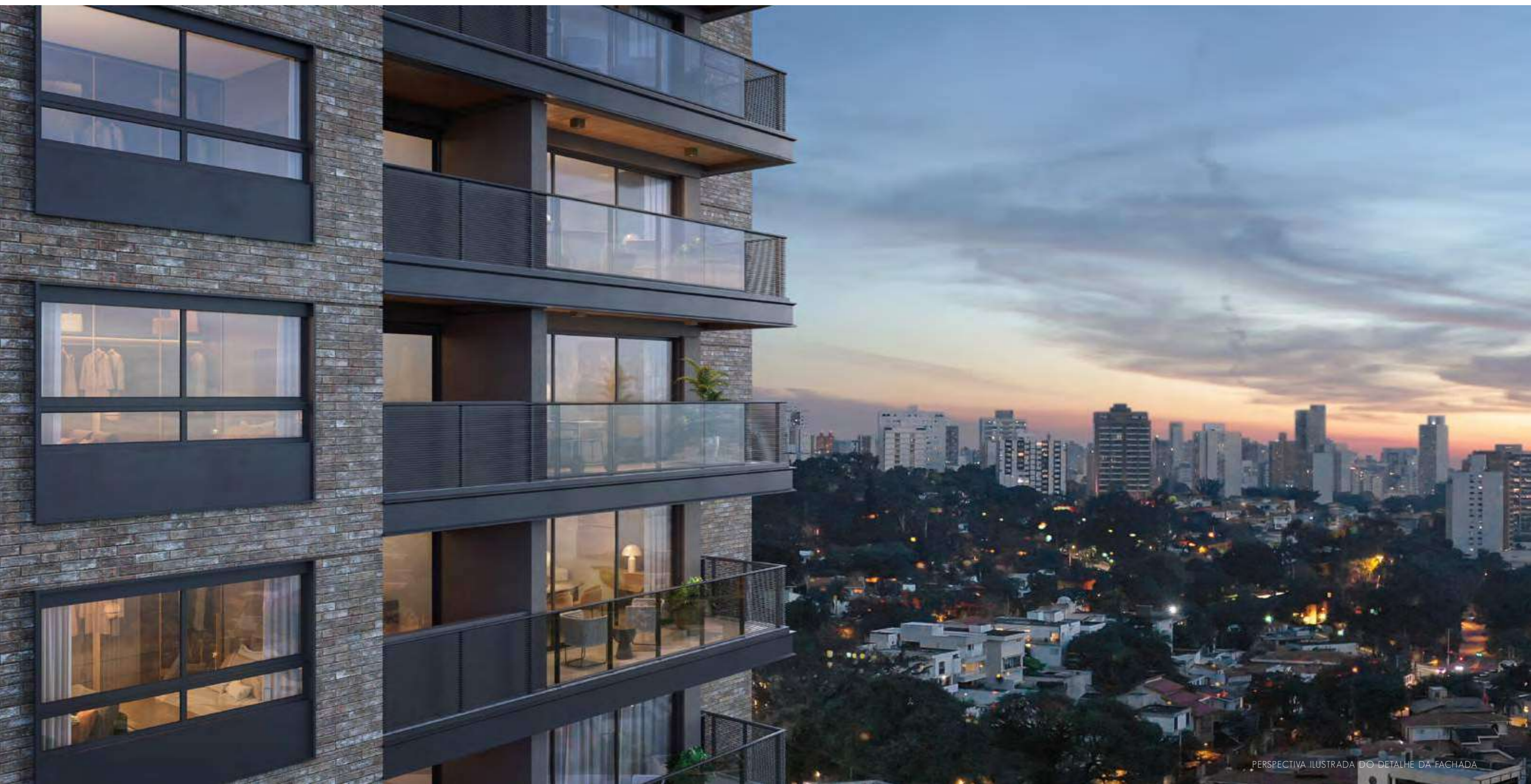




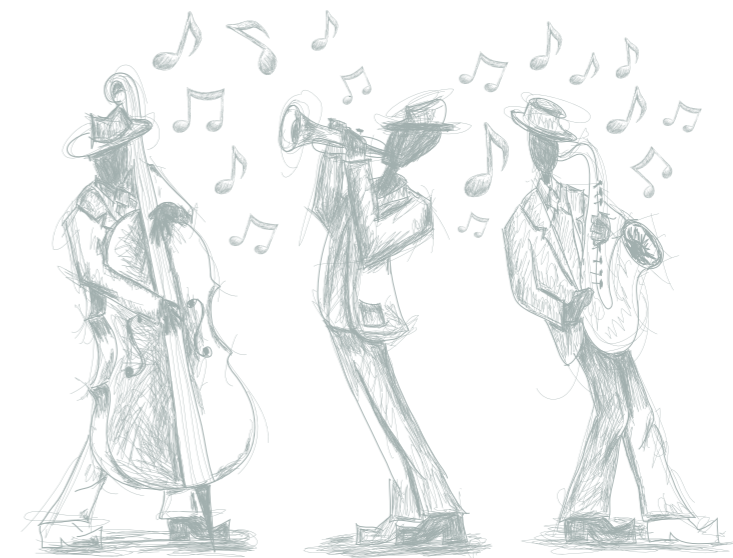
blues
138

blues
perdizes

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



blues
perdizes



ÁREAS SOCIAIS

no seu ritmo



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO. SUJEITO A ALTERAÇÕES.

RUA PARACUÊ



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



blues
perdizes



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE OUTDOOR





blues
perdizes



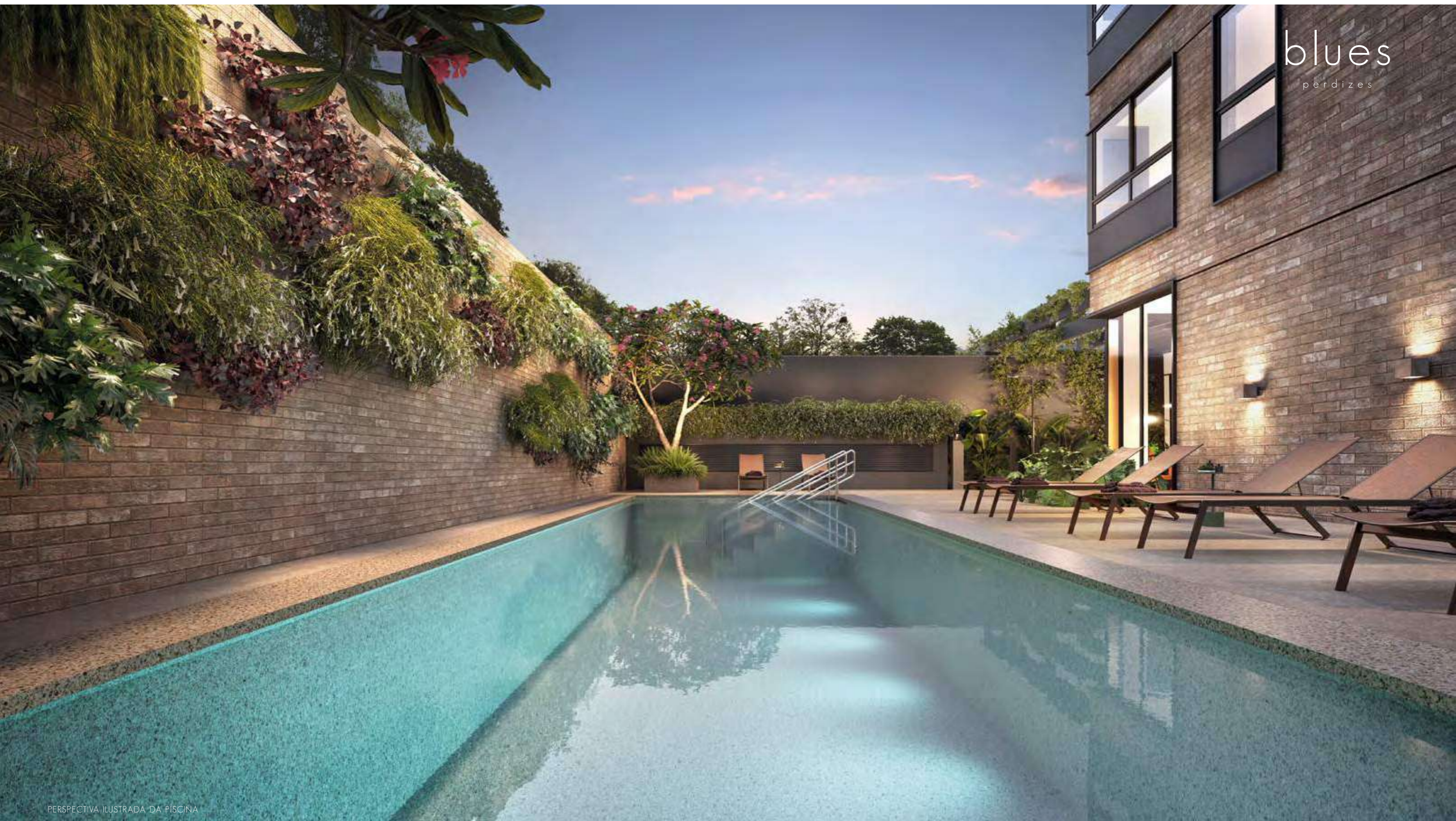
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET OUTDOOR COM CHURRASQUEIRA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

blues
perdizes



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



STUDIOS de 34m²

APTOS 81m² a 115m²

DUPLEX de 221m² e 222m²

STUDIO
34m²



RUA PARACUÉ

PLANTA TIPO B, FINAL 2. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



blues
perdizes

STUDIO
40m²



RUA PARACUÉ

PLANTA TIPO B, FINAL 2 - UNIDADE GARDEN (1º ANDAR). OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



blues
perdizes



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO



2 DORMS
81 m²



tipo c

RUA PARACUÉ

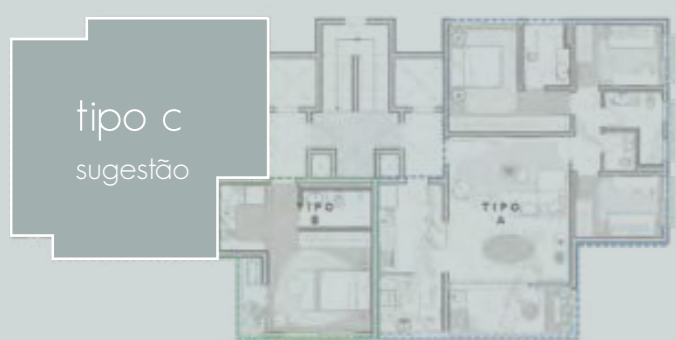
PLANTA TIPO C, FINAL 3. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



blues
perdizes



2 DORMS 81 m²



RUA PARACUÉ

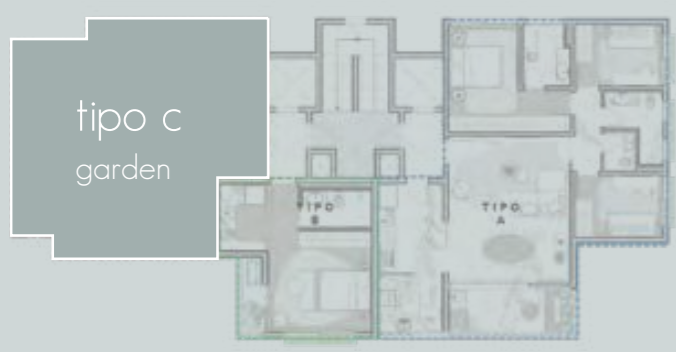
PLANTA TIPO C - FINAL 3, SUGESTÃO DE PLANTA E DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E MUDANÇA DE LAYOUT NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues
perdizes





2 DORMS 94m²



tipo c
garden

RUA PARACUÉ

PLANTA TIPO C, FINAL 3 - UNIDADE GARDEN (1º ANDAR). OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E MUDANÇA DE LAYOUT NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



blues
perdizes



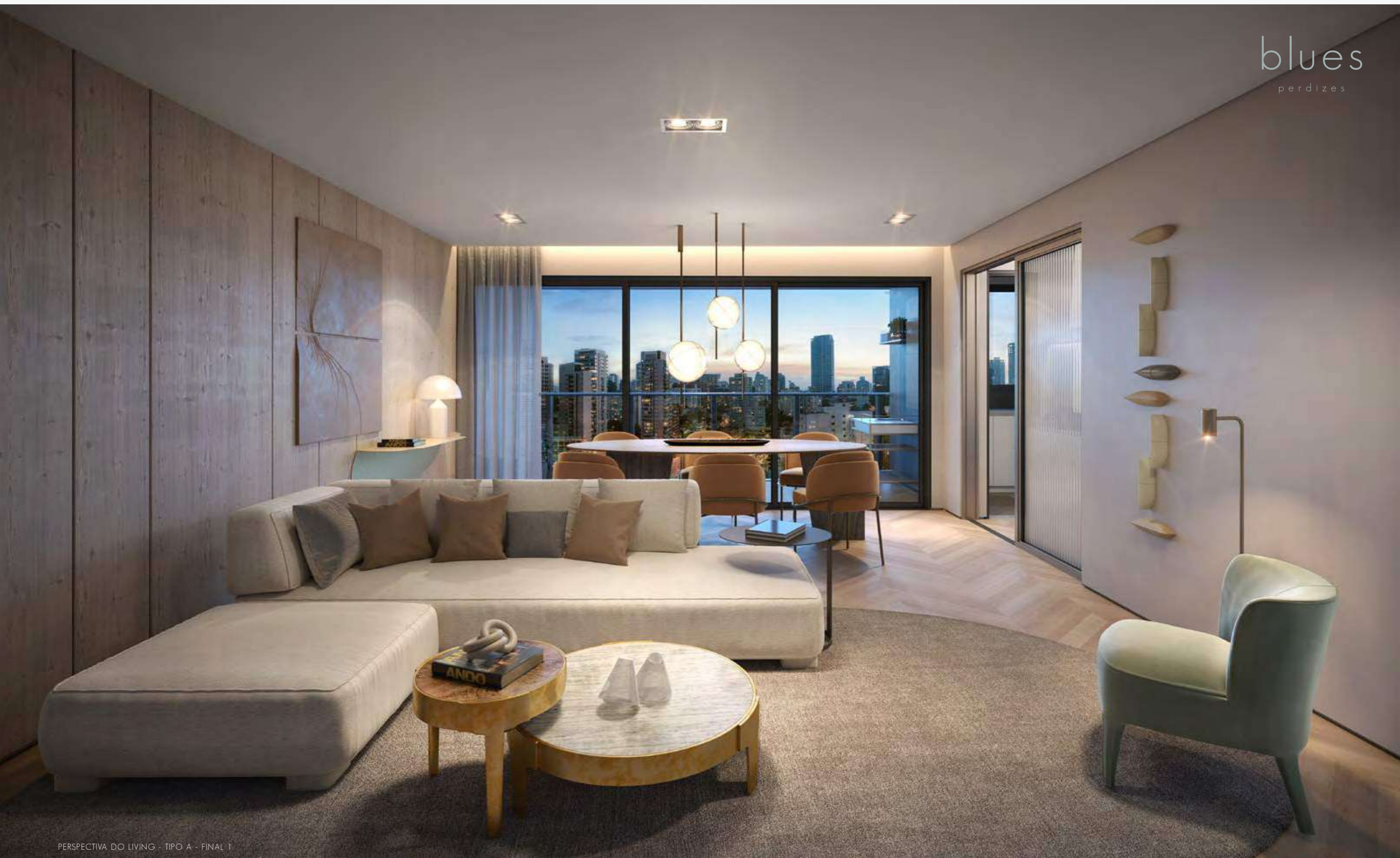
3 DORMS
111m²



RUA PARACUÉ

PLANTA TIPO A, FINAL 1. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.







2 DORMS 111m²



RUA PARACUÉ

PLANTA FINAL 1. SUGESTÃO DE PLANTA E DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E MUDANÇA DE LAYOUT NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.



blues
perdizes







3 SUÍTES 115m²

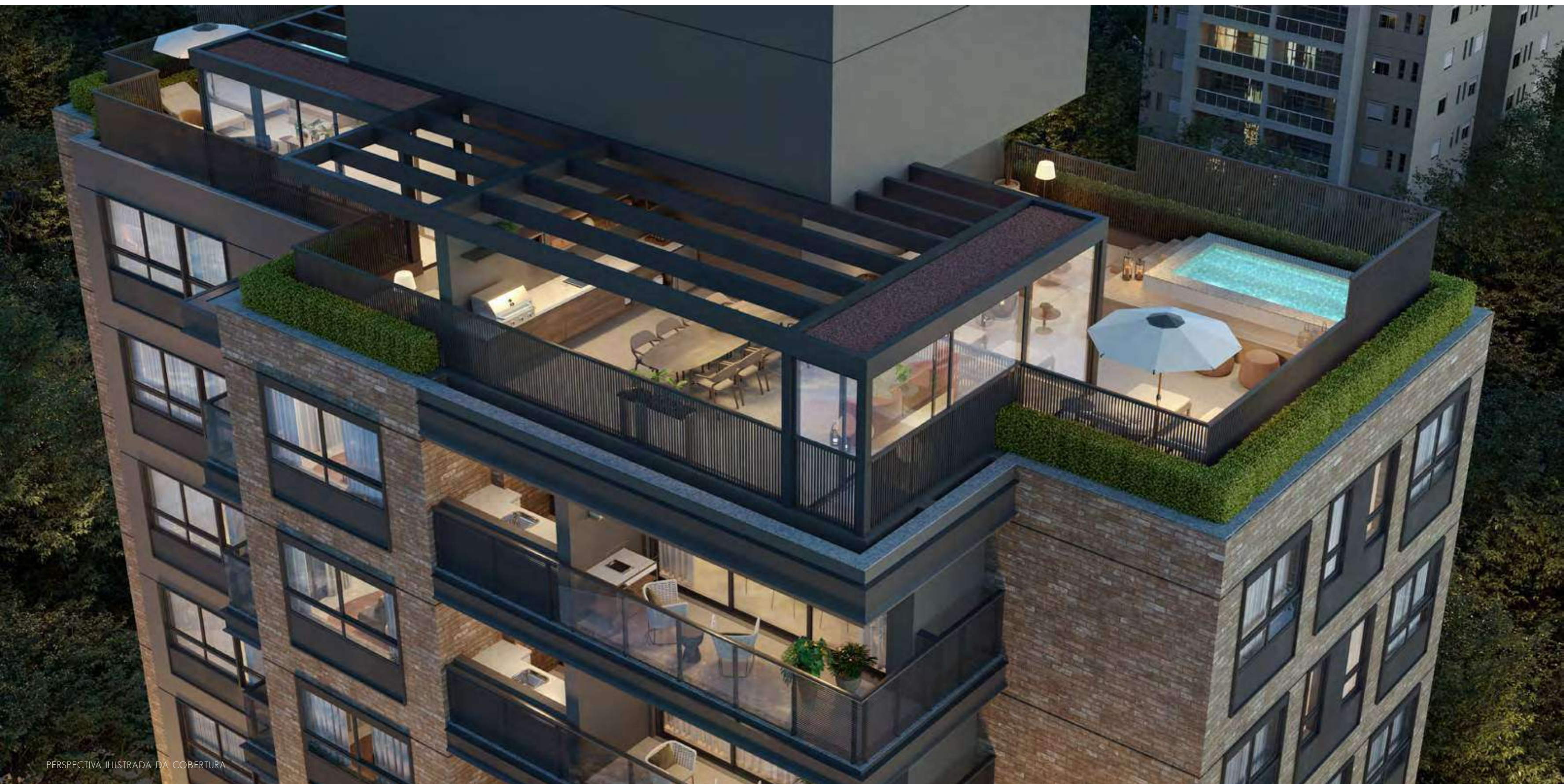


tipo d
sugestão de decoração

RUA PARACUÉ

PLANTA TIPO D - FINAL 2 - 13º ANDAR - PLANTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E MUDANÇA DE LAYOUT NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues
perdizes



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA

blues
perdizes



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA DUPLEX



COBERTURA
DUPLEX

3 SUÍTES
221m²



duplex
tipo a

RUA PARACUE

PLANTA DUPLEX INFERIOR E SUPERIOR - TIPO A - FINAL 1, SUGESTÃO DE PLANTA E DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO À VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues
perdizes



COBERTURA
DUPLEX

3 SUÍTES
222m²



duplex
tipo d
sugestão de decoração

RUA PARACUE

PLANTA DUPLEX INFERIOR E SUPERIOR TIPO D - FINAL 2 - PLANTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

blues
perdizes

Anastassiadis

Fundado em 1993, Anastassiadis destaca-se por desenvolver projetos atemporais que exibem identidade e propósito. Liderado pela arquiteta Patrícia Anastassiadis e seus sócios, o escritório se encontra em constante busca por novas soluções, materiais e histórias. Com um trabalho consolidado no mercado, Anastassiadis é reconhecida por desenvolver projetos arquitetônicos únicos e formular conceitos aliando preocupação estética, técnica e funcionalidade.

O trabalho de arquitetura, interiores e design de produto desenvolvido pelo escritório chama a atenção pela experiência proporcionada aos usuários, o resgate das memórias afetivas e o cuidado com os detalhes, que completam e integram-se harmoniosamente.

Com sede em São Paulo, o escritório é também autor de projetos na França, Antígua, Chile, Espanha, Grécia e Portugal. Paralelamente, há ainda um consistente trabalho de design de produto, que inclui coleções completas de mobiliário, objetos e revestimentos, confirmando a proposta conceitual dos projetos: proporcionar uma experiência única em todas as escalas.



SHOWROOM ARTEFACTO - EDITION 2019

HILTON BARRA



OETKER COLLECTION - PALÁCIO TANGARÁ



JEAN GEORGES RESTAURANTE



FAIRMONT COPACABANA

Alfa.Realty

Movida pelo desejo de dialogar com seu tempo por meio da arquitetura e da paisagem urbana, a Alfa Realty vem criando - desde a sua fundação em 2002 - empreendimentos únicos, que chamam a atenção pela originalidade e a excelência em sua execução – dois dos valores que norteiam o trabalho da incorporadora.

A vocação para criar projetos autorais e atemporais, com arquitetura assinada, compõe a missão da empresa ao deixar um legado para a cidade de São Paulo e participar da sua história, valorizando a identidade de cada bairro e levando em conta sempre os novos jeitos de morar e as maneiras de relacionar-se com o espaço urbano.

A Alfa Realty soma mais de 50 empreendimentos e acumula premiações nacionais e internacionais, como o Prêmio Master Imobiliário e o International Property Awards, que reconhecem o compromisso com o patrimônio de seus clientes e o conforto e bem-estar dos moradores.



NOON



RESERVA ALTO DE PINHEIROS



SERENO



JAZZ PINHEIROS



AUTORIA



MEDLEY

THINK

CONSTRUTORA

A THINK foi fundada em 2000. De um projeto visionário, tornou-se uma construtora respeitada com referência em qualidade e solidez. São mais de 200 obras realizadas, representando mais de 300.000 m² de área e 1.500 unidades já entregues.

Seus projetos e obras se destacam pelo alto padrão de acabamento, comprometimento com os prazos e atendimento personalizado. Um jeito de ser que levou a THINK a se tornar em pouco tempo referência no mercado imobiliário.

Com a vantagem de uma história inteira dedicada à construção civil, em 2007 iniciou suas atividades de incorporadora. Uma nova etapa que enriqueceu seus projetos com a adoção de perspectivas de inteligência imobiliária para continuar a satisfazer o público exigente que sempre atendeu.

Dedicada à um planejamento consistente, que valoriza ainda mais a forma de morar. A partir de iniciativas que prezam pelos recursos naturais e o meio ambiente, investe constantemente em novas tecnologias e em profissionais escolhidos para expressar as mesmas convicções, compromissos e valores de sua marca.



CARDEAL 1720



BARRA PARK



LONDON LAPA



UNIQUE PINHEIROS



THINK - BUSINESS CENTER



PARK VIEW



NEAR OFFICES PERDIZES



GABRIEL 200



GENUÍNE HIGIENÓPOLIS