

2022

D.O.C.

BRUNELLO

PARQUE DA MOOCA

# TERROIR

No universo dos vinhos, existe uma palavra que define tudo: terroir. É o solo onde as videiras crescem. Também é clima e altitude, cultura local, respeito às tradições no cultivo. Terroir é a ligação do homem com a terra, o saber valorizar condições únicas que geram um produto icônico. Como o Brunello de Montalcino na Toscana. Seu padrão de qualidade é comprovado pela DOCG - Denominação de Origem Controlada e Garantida. Suas garrafas safradas despertam o desejo de colecionadores no mundo inteiro. Cada rolha é um troféu e seus brindes, memoráveis. Uma intensidade que pode ser sentida na cor, no aroma e no paladar. Nessa experiência, cada gole revela parte de uma história. Mas não se apresse para abrir um Brunello. Por ser um vinho de guarda, ele evolui e surpreende com o passar dos anos.



2022

D.O.C.

# BRUNELLO

PARQUE DA MOOCA



B

# A MOOCA EM SUA MELHOR SAFRA

Prepare-se para ter o bairro aos seus pés, e apreciar do alto uma vista inebriante. Cada detalhe foi pensado para despertar os sentidos. Criamos espaços que estimulam o convívio, a mesa farta, a alegria de viver, o prazer dos encontros, *il dolce far niente*. Um empreendimento que une o melhor da arquitetura, design e urbanismo, onde a tecnologia vem somar excelência e inovação. Pode sonhar e colocar suas expectativas lá em cima porque elas serão plenamente atingidas.

A Mooca merece um empreendimento desse porte. De metro em metro quadrado, a Itália revive aqui. E assim como um legítimo Brunello, o tempo só vai valorizar o investimento.



2022

D.O.C.

BRUNELLO

PARQUE DA MOOCA

J

Clube Atlético Juventus

Tree icon

Praça Visconde de S. Fozes

CYRELA

Piazza Suprema

LINDENBERG

Condomínio Murano

Teixeira Duarte

Veríssimo Mooca

Tree icon

Pça Pe. Mario Fontana

TEGRA

Grand Boulevard

Tree icon

Pça Wilhelm Bernauer

B

CYRELA

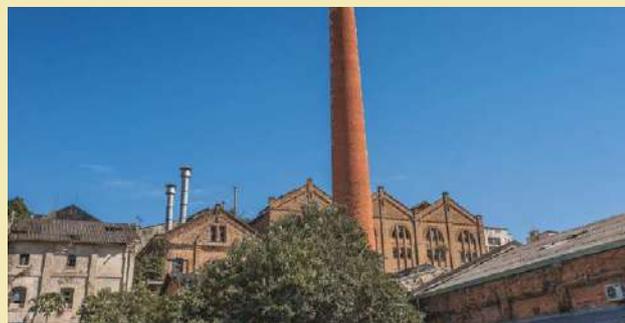
Galeria Mooca

# MOOCA

Nos inspiramos na autenticidade deste grande vinho, que traduz como ninguém suas origens, para criar o Brunello em uma parcela nobre do terroir: o Parque da Mooca. Tanto o bairro quanto o Brunello se transformam para melhor com o tempo. E o lugar mais italiano de São Paulo vai evoluir dando ainda mais orgulho aos seus moradores. Vinho é agregador. Inspira a compartilhar momentos especiais, gera conexão, convida amigos e familiares a se reunirem em torno da mesa. Vai dizer que a Mooca não harmoniza com esse espírito de encanto e celebração, bello? A partir de agora, ser mooquense ganha um significado a mais: saber como ninguém brindar à vida.



A Pizza da Mooca



Fábrica Antártica - Futuro complexo multiúso



Padaria Carillo

2022

DOC.  
**BRUNELLO**

PARQUE DA MOOCA



Praça Wilhelm Bernauer, altura do nº 1.339 da Rua Chamantá.  
Parque da Mooca.



# SPECIAL PARTNERS



Architecture

## Itamar Berezin

Com mais de 800 projetos executados, o escritório destaca-se pelos empreendimentos residenciais de médio e alto padrão, edifícios corporativos e comerciais, hotéis e shoppings centers espalhados por várias regiões do país.

Landscaping

## Roberto Riscala

Riscala tem mais de 1200 jardins criados em todo o Brasil, e também possui trabalhos no Uruguai e na Argentina. Ele comanda a empresa pessoalmente e visita suas obras antes, durante e depois de finalizadas. É o paisagista com maior número de participações na mostra Casa Cor São Paulo.

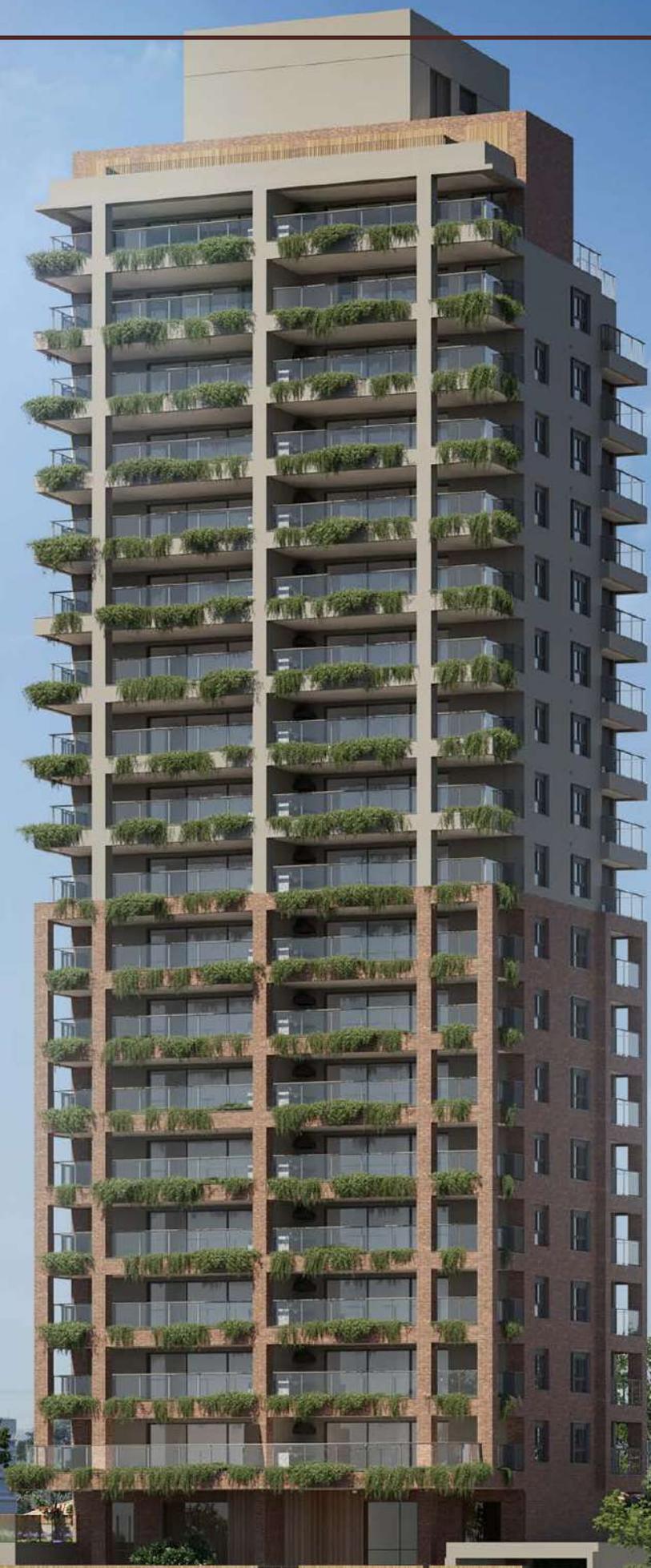


Interior Design

## Cristina Barbara

Com estilo cosmopolita e elegante, a designer paulistana conta com participações nas edições da Casa Cor de 2007 a 2011 e, por dois anos consecutivos, 2008 e 2009, recebeu o prêmio TOP 100 da Revista Kaza.

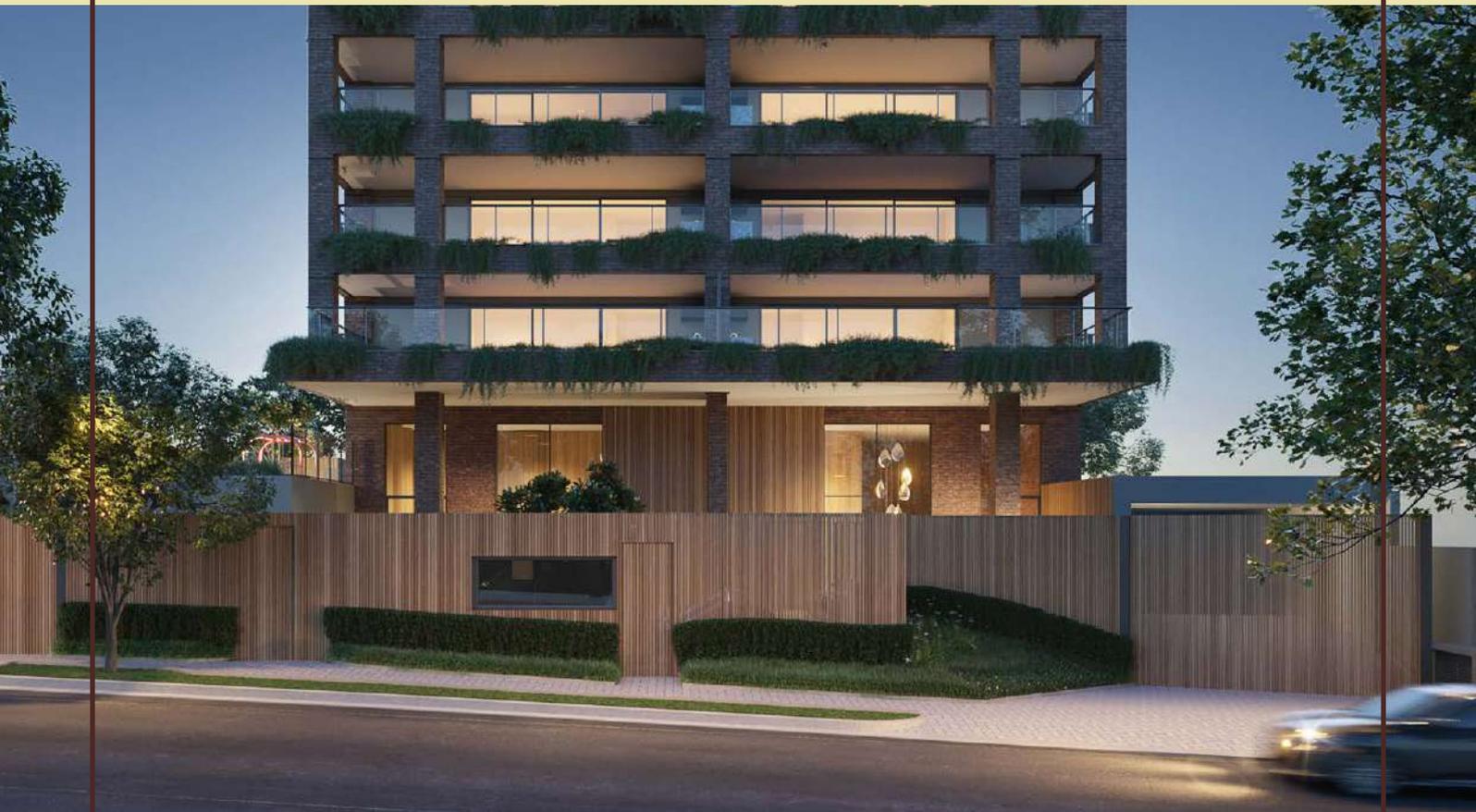
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



B



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

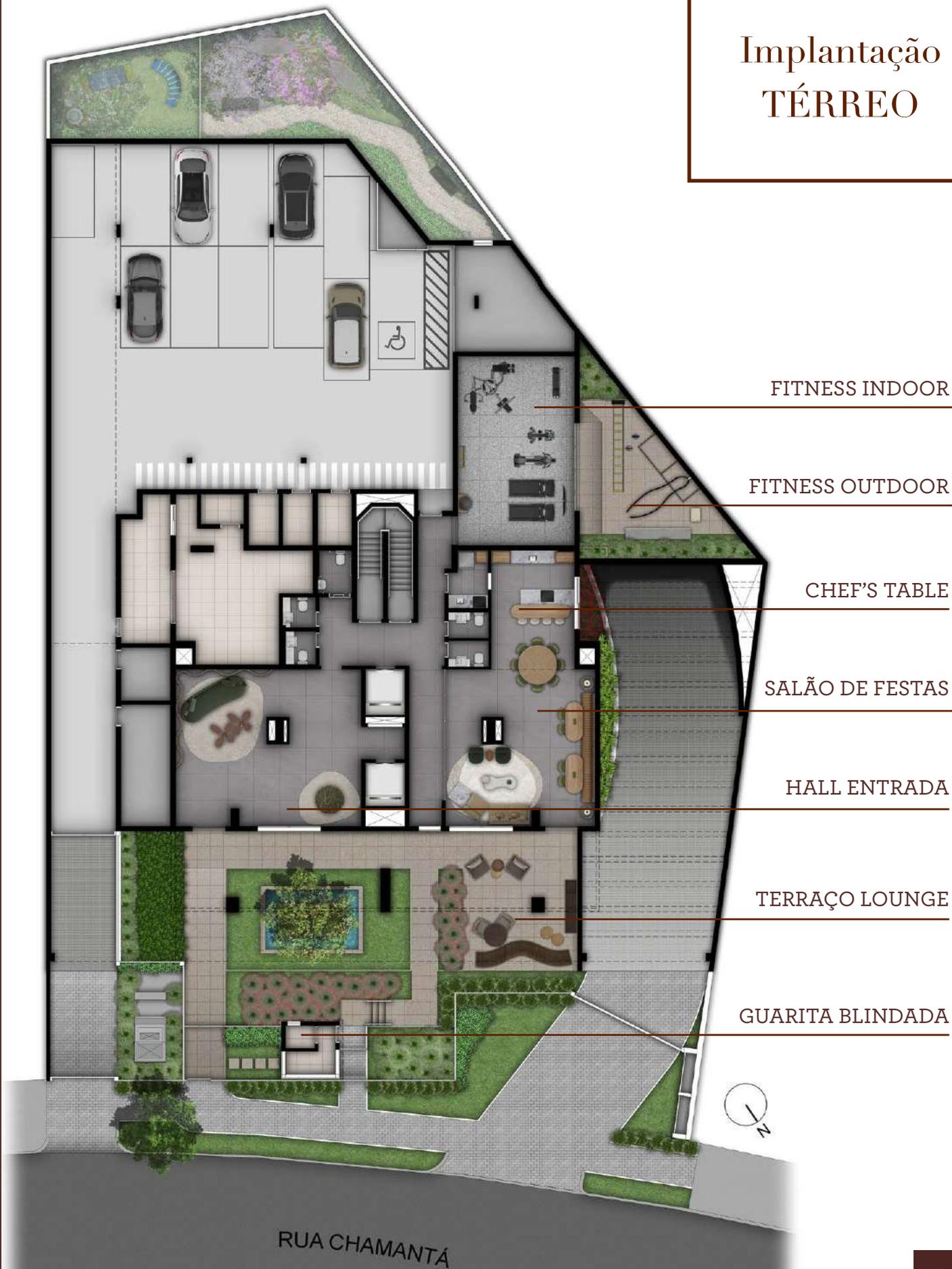


B

# Implantações



# Implantação TÉRREO



OS MOVÉIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

# Implantação 1º PAVIMENTO

QUADRA

PISCINA INFANTIL

PISCINA ADULTO

DESCANSO  
OUTDOOR

SPA

SAUNA

KIDS INDOOR

KIDS OUTDOOR

RUA CHAMANTÁ

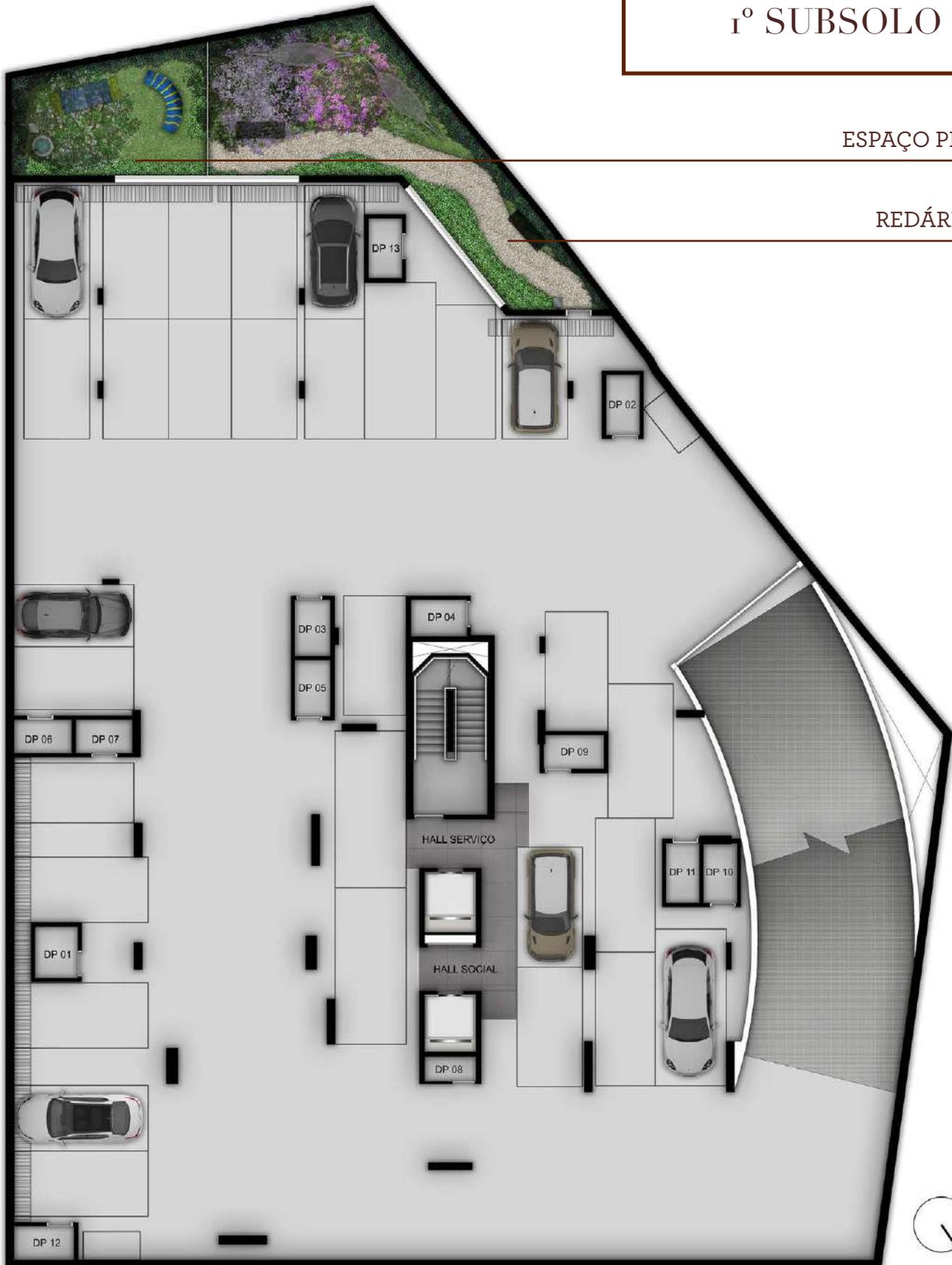
OS MOVÉIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

B

# Implantação 1º SUBSOLO

ESPAÇO PET

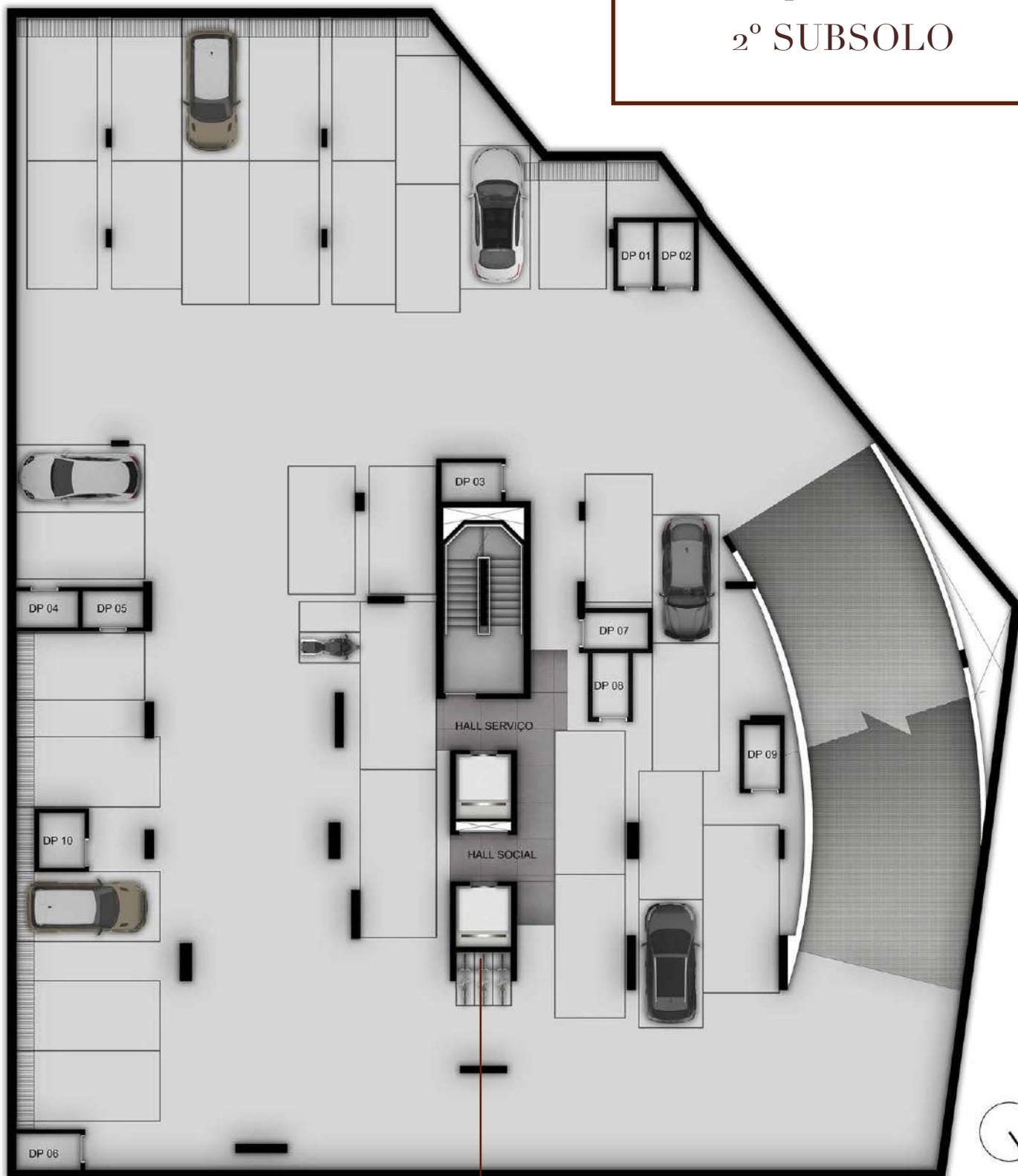
REDÁRIO



OS MOVÉIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

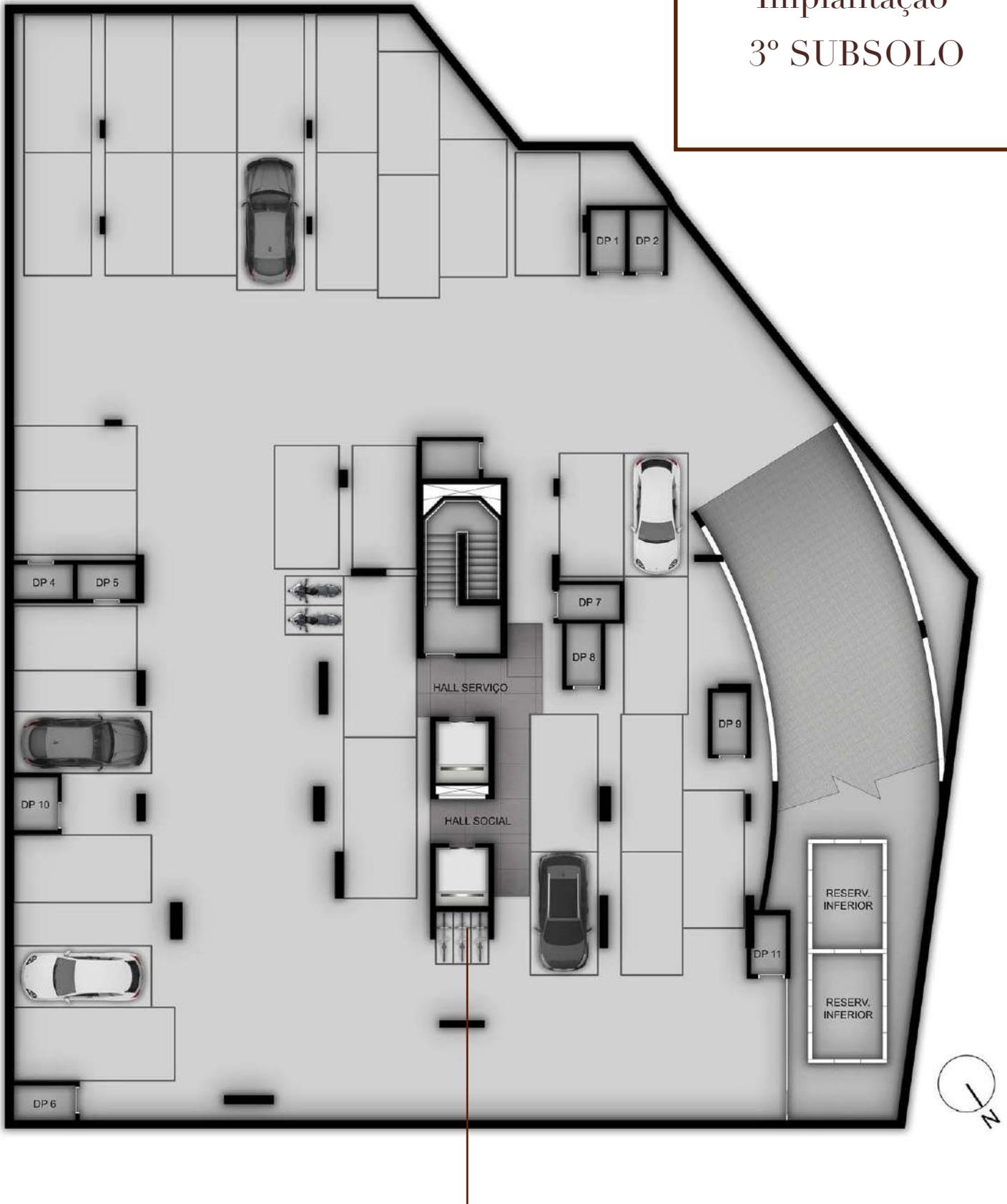
B

# Implantação 2º SUBSOLO



BICICLETÁRIO

# Implantação 3º SUBSOLO



BICICLETÁRIO

OS MOVÉIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

B

# Plantas



2º PAVIMENTO  
FINAL I  
Padrão

177 m<sup>2</sup>



OS MOVÉIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

B

# PAVIMENTO TIPO

3° ao 17°  
FINAL I

Decorado

# 155 m<sup>2</sup>



OS MOVÉIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

# B

# PAVIMENTO TIPO

3° ao 17°  
FINAL I

Padrão

# 155 m<sup>2</sup>



OS MOVÉIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

# B



PAVIMENTO  
TIPO  
3° ao 17°  
FINAL 2  
Padrão

155 m<sup>2</sup>



OS MOVÉIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

B

PAVIMENTO

TIPO

3° ao 17°

FINAL 2

Padrão

Opção 1

155 m<sup>2</sup>



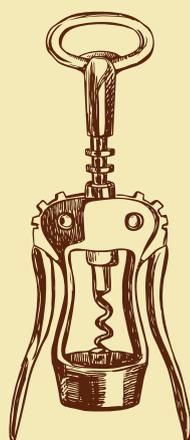
OS MOVÉIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITO A VARIACÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS À SEREM UTILIZADOS.

B



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA AO ENTARDECER

# Àreas Comuns





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL / LOBBY



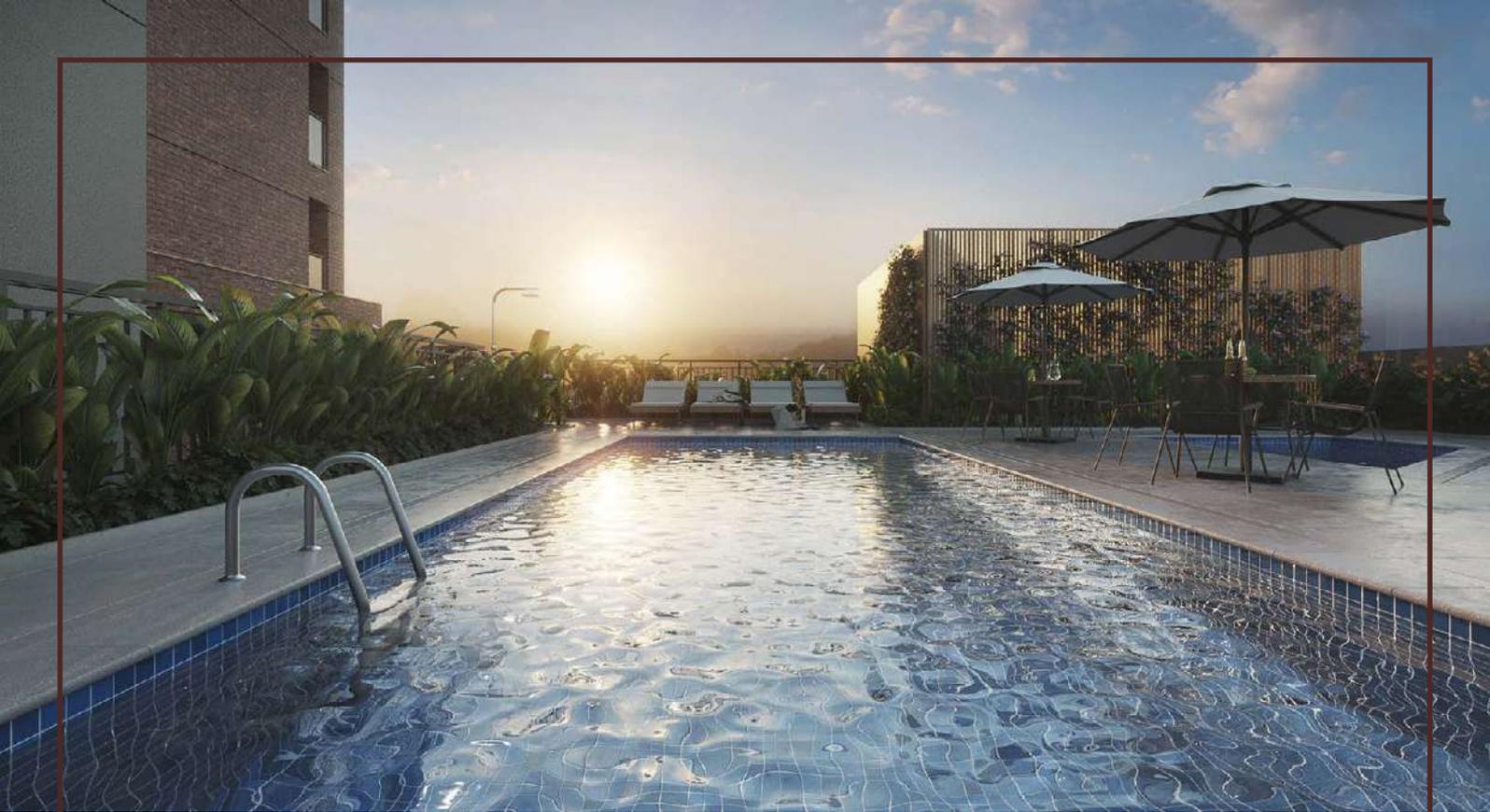
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CHEF'S TABLE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA



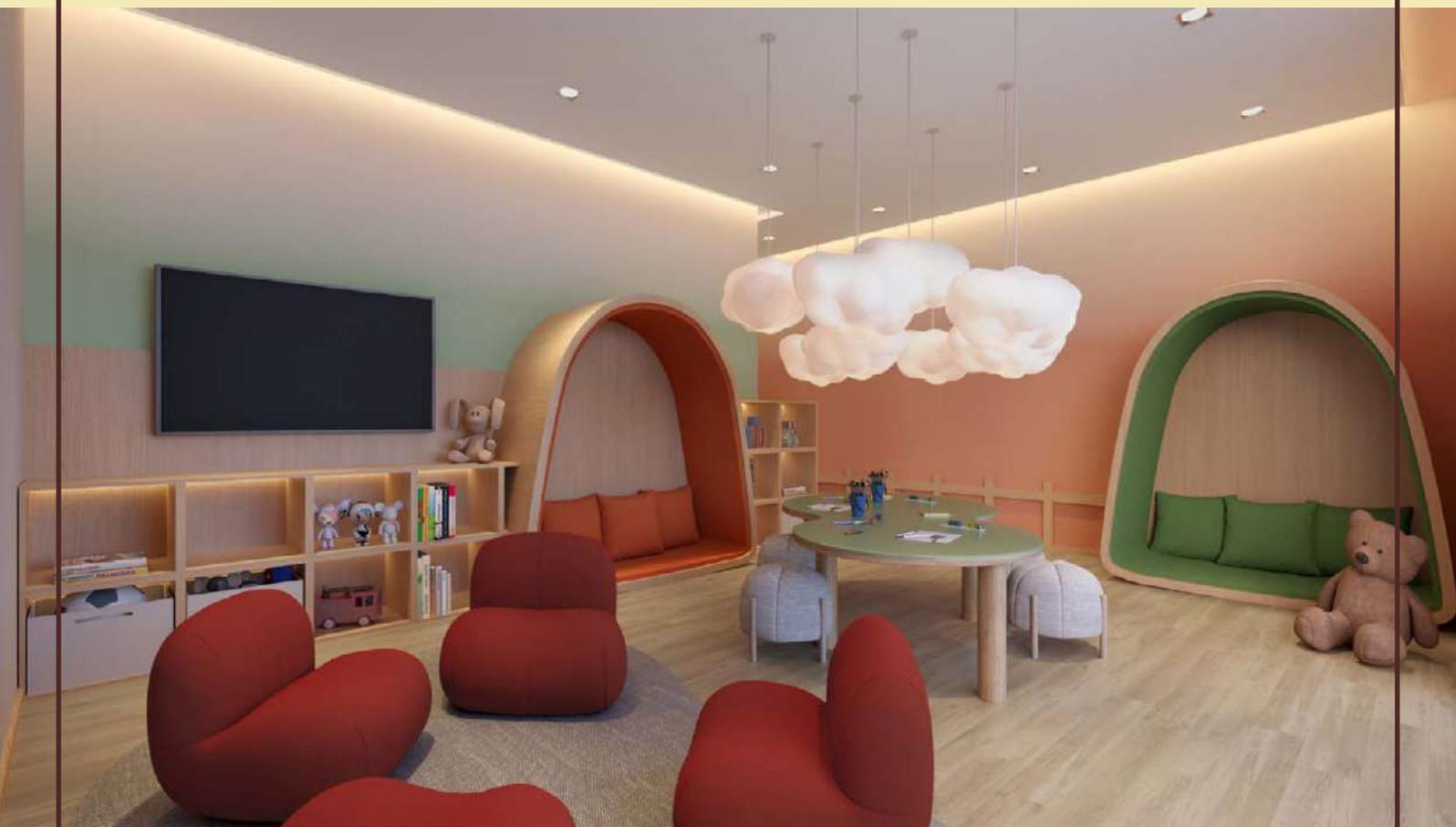
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA LÚDICA

2022

D.O.C.

**BRUNELLO**

PARQUE DA MOOCA

**1 TORRE**

**19 PAVIMENTOS**

**34 APARTAMENTOS**

**155 A 271 M<sup>2</sup> (cobertura)**

**3 e 4 VAGAS**

3 Suítes

2 Coberturas duplex com pé direito duplo

2 Aptos Giardino

Depósito privativo

Paisagismo vertical

Mini-horta de temperos

2022

D.O.C.

# BRUNELLO

PARQUE DA MOOCA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR



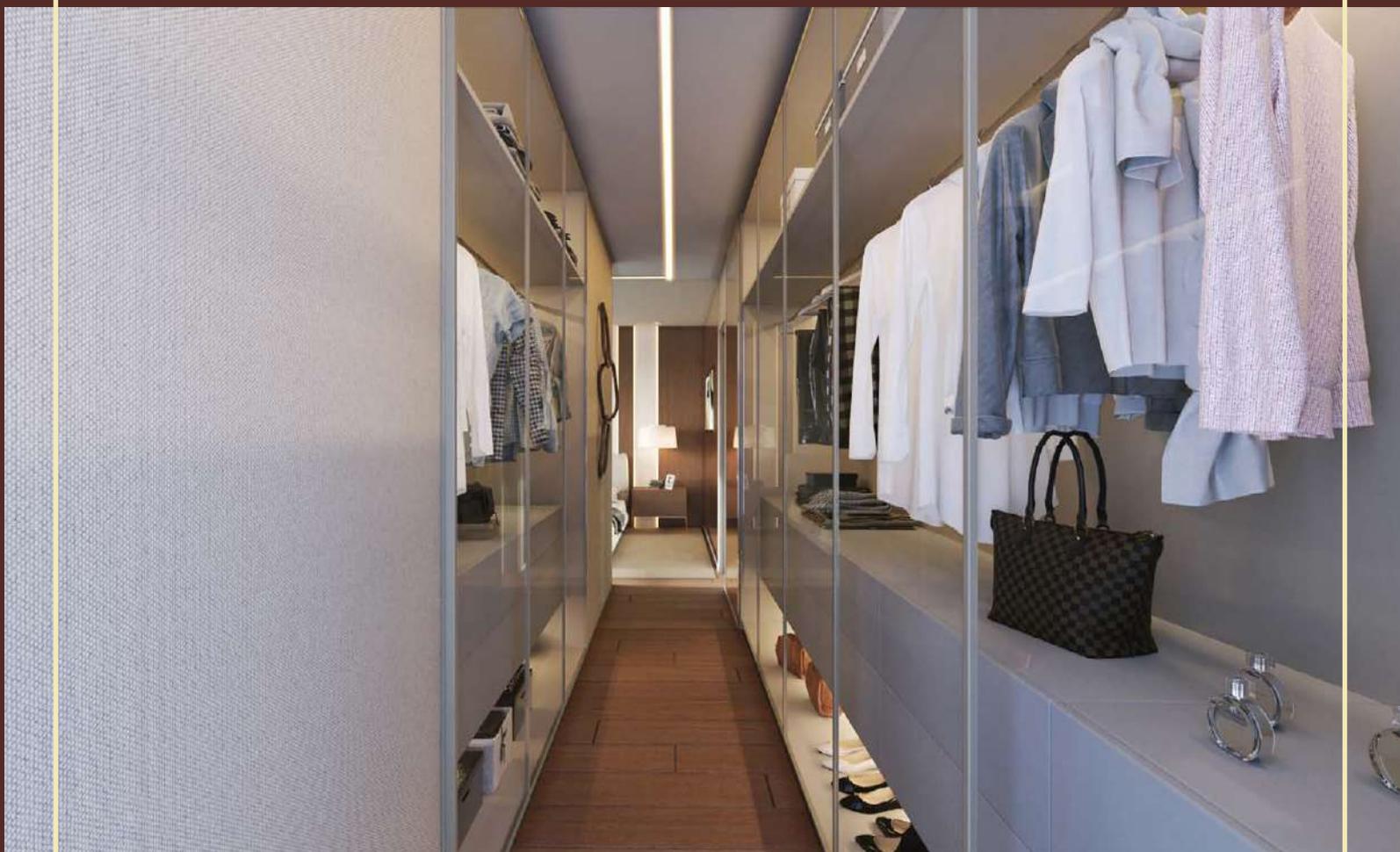
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BANHEIRO SUÍTE MASTER



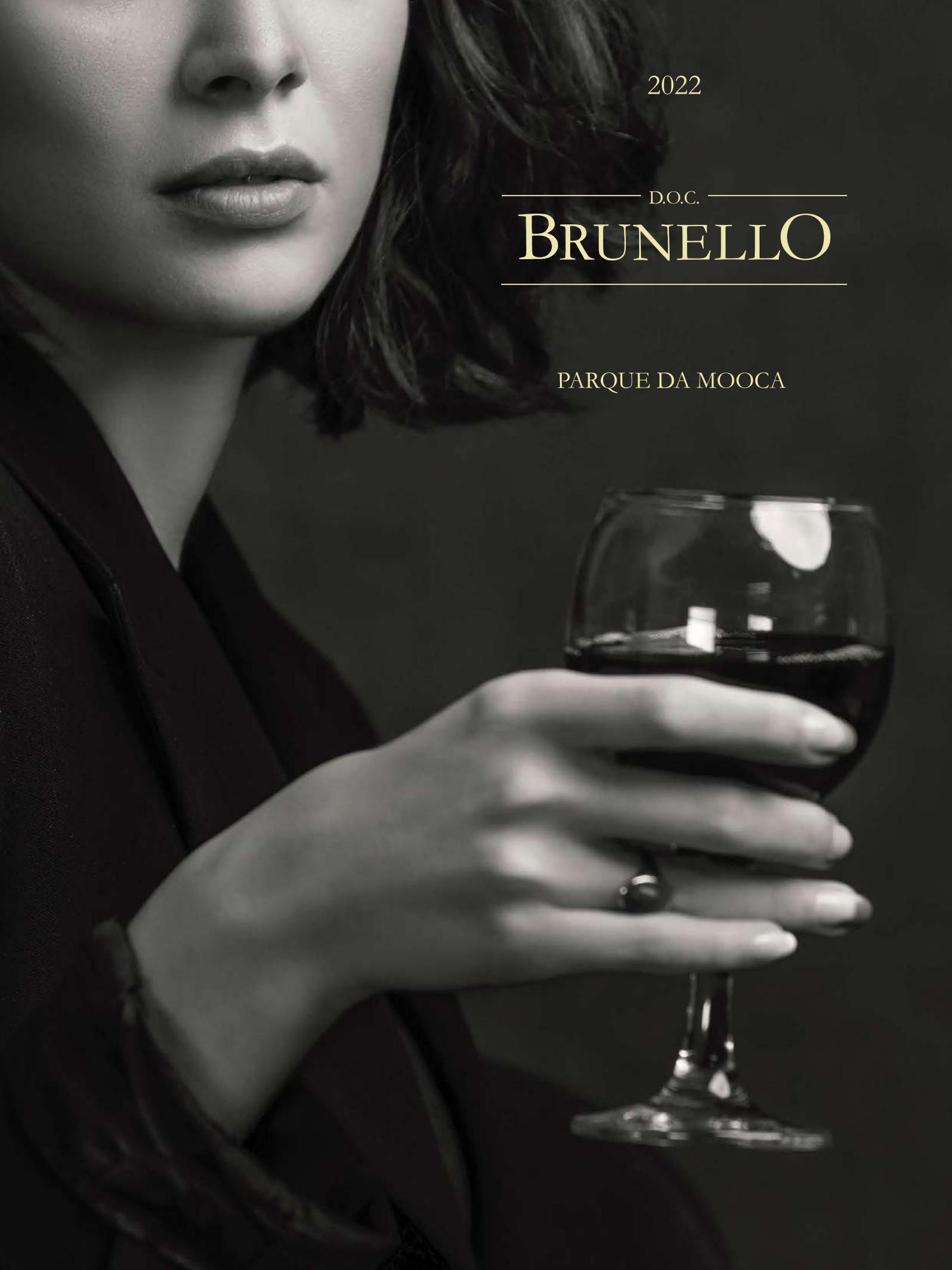
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DORMITÓRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CLOSET



2022

D.O.C.

# BRUNELLO

PARQUE DA MOOCA



À vocação para criar projetos autorais e atemporais, com arquitetura assinada, compõe a missão da empresa ao deixar um legado para a cidade de São Paulo e participar da sua história, valorizando a identidade de cada bairro e levando em conta os novos jeitos de morar e as maneiras de relacionar-se com o espaço urbano.

Com 17 anos de história, a Alfa Realty soma mais de 50 empreendimentos e acumula prêmios nacionais e internacionais, que reconhecem o compromisso com o patrimônio de seus clientes e o conforto e bem-estar dos moradores.



Mondrian | Perdizes



Jazz | Pinheiros



Reserva | Alto de Pinheiros



Bothanica | Alto de Pinheiros



### **Construindo excelência.**

Presente no mercado há 40 anos, a Enix constrói excelência por meio da concepção e execução de obras diferenciadas no Estado de São Paulo, notadamente na capital e no litoral. Por isso, nossa marca está perfeitamente integrada a todas as facetas da capital paulista, seja nas arborizadas ruas do bairro Campo Belo, na tranquilidade de Perdizes ou no dinamismo da Vila Olímpia. No litoral, combinamos requinte e modernidade ao erguermos empreendimentos de ponta em locais exclusivos como a Riviera de São Lourenço.

### **Soluções personalizadas.**

Somos uma empresa orientada a superar as expectativas dos clientes, oferecendo soluções técnicas, trabalho em equipe, ética e integridade. Ao longo de nossa trajetória, estabelecemos relacionamentos sólidos e duradouros, que constituem a base dos nossos negócios. Nossa história e vocação definem nossa missão: tornarmo-nos referência no mercado da construção civil.

### **Comprometimento total.**

Nosso trabalho começa bem antes das fundações e vai além da entrega da obra. Em todas as etapas, mantemos envolvimento total com nossos clientes: incorporadoras de empreendimentos de diferentes padrões e consumidores finais.



2022

---

D.O.C.

---

BRUNELLO

---

PARQUE DA MOOCA



Praça Wilhelm Bernauer, altura do nº 1.339 da Rua Chamantá.  
Parque da Mooca.

[alfarealty.com.br/brunello](http://alfarealty.com.br/brunello)